

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NOMINATO CON DECRETO ASSESSORIALE REP. N. 7218 del 04.12.2019

n. 37 del 30/12/2021

Oggetto: **“Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023”**

L'anno 2021, il giorno 30 del mese di dicembre, alle ore 15.00 in modalità telematica secondo quanto previsto dal “Regolamento per lo svolgimento delle sedute collegiali in modalità telematica”, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Palermo.

Sono presenti:

Prof. Giuseppe Di Miceli	Presidente
Prof.ssa Antonella Sciortino	Consigliera rappresentante dei professori universitari di ruolo e dei ricercatori
Dott.ssa Adelaide Carista	Consigliera rappresentante degli studenti
Sig. Giorgio Gennusa	Consigliere rappresentante degli studenti
Dott. Emanuele Nasello	Consigliere rappresentante degli studenti
Ing. Ernesto Bruno	Direttore f.f.
Dott. Giovanni Ravi	Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore f.f. Ernesto Bruno.

Il Presidente del CdA, constatata la regolare convocazione ed il numero legale dei consiglieri presenti, introduce la proposta di deliberazione del Direttore f.f. Ernesto Bruno, avente per oggetto: **“Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 ”**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA	la L.R. n. 10 del 15.05.2000 e s.m.i.;
VISTO	l’art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 20, che ha istituito gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario in numero corrispondente a quello degli atenei siciliani, nei comuni in cui questi hanno sede;

- VISTA** la L.R. n. 7/2019;
- VISTA** la L.R. n. 10/2019;
- VISTA** la Delibera del CdA dell'Ente n. 8 del 2 Febbraio 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023 dell'ERSU di Palermo;
- VISTO** il D.D.S. n. 470 del 23 aprile 2021 del Dirigente del Servizio XII Diritto allo studio della Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione professionale – Dipartimento dell'istruzione, dell'università e del diritto allo studio, con il quale si approva il Bilancio di previsione 2021/2023 dell'ERSU di Palermo;
- VISTA** la Delibera del CdA dell'Ente n. 30 del 29 novembre 2021 con la quale è stato approvato il Rendiconto finanziario 2020 dell'ERSU di Palermo;
- VISTA** la Delibera del CdA dell'Ente n. 31 del 29 novembre 2021 con la quale è stata approvata la variazione e storno del bilancio 2021 dell'ERSU di Palermo;
- VISTO** il D.D.S. n. 2968 del 6 dicembre 2021, del Dirigente del Servizio XII Diritto allo studio della Regione Siciliana – Assessorato dell'Istruzione e della Formazione professionale – Dipartimento dell'Istruzione dell'Università e del Diritto allo Studio, con il quale si approva il rendiconto finanziario 2020;
- VISTA** la determina del Direttore f.f. n. 179 del 07/12/2021 avente per oggetto: *"Determinazione a contrarre per adesione alla convenzione CONSIP "Servizi di manutenzione immobili e impianti di amministrazioni/enti non sanitari del Territorio della Regione Sicilia Lotto unico" CIG Master 732900998C."*, con la quale si è determinato di *"contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti, mediante l'adesione alla convenzione "Servizi di manutenzione immobili e impianti di amministrazioni/enti non sanitari del Territorio della Regione Sicilia", per i servizi dettagliatamente indicati nel Piano Dettagliato delle Attività dell'ERSU di Palermo PDI- SQMS21-03 ERSU Palermo del 25/11/2021 ricevuto dalla Stazione Appaltante in data 25/11/2021, acclarato al nostro protocollo col n. 48949/2021"*;
- PRESO ATTO** che con nota prot. n. 51646 del 28/12/2021 avente per oggetto: *"Servizi di manutenzione immobili e impianti di amministrazioni/enti non sanitari finalizzato alla convenzione di cui all'art. 26, c. 11488/99. CIG 732900998C - CUP F27H17000290001- ERSU Palermo nr. Identificativo ordine 62 2950 - CIG derivato: 90149289EB Trasmissione proposta per interventi manutenzione straordinaria Edificio Santi Romano"*, SQM Service S.C.A.R.L. ha trasmesso apposito progetto per l'esecuzione degli interventi di cui sopra;
- TENUTO CONTO** che per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di cui

- sopra, risulta necessario aggiornare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2021-2023;
- VISTO** il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato dal CdA dell'ERSU di Palermo con Delibera n. 12 del 25 marzo 2020, sul quale il Collegio dei Revisori ha espresso "*parere favorevole*" con verbale n. 6/2019 del 12 luglio 2019;
- VISTO** a) il D.lgs. 118/2011 recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemicontabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*";
b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato dalla legge n. 126/2014;
- VISTO** l'art.21, commi 1, 3, 6, 7 del nuovo codice degli appalti e delle concessioni;
- VISTI** gli artt. 5 e 7 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 16 gennaio 2018 n. 14, adottato di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 21, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, intitolato quale "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, del Programma Biennale per l'Acquisizione di Forniture e Servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*";
- VISTO** il "*Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023*", redatto dal Dirigente Ernesto Bruno;
- ACCERTATA** la coerenza dello stesso con gli atti di programmazione e con il Bilancio di Previsione 2021/2023 di questa Amministrazione e la previsione delle annualità di avvio delle procedure di affidamento per ogni singolo intervento;
- VISTA** la proposta di delibera presentata dal Direttore f.f. ing. Ernesto Bruno;
- per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano e si intendono parte integrante del presente provvedimento, **all'unanimità**, con il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnico-amministrativa e contabile del Direttore f.f., espresso ai sensi dell'art. 14 comma 5 della l.r. 20/2002 e ss.mm.ii.

DELIBERA

Art. 1

DI APPROVARE il "*Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023*" redatto dal Dirigente Ernesto Bruno e allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

Art. 2

DI NOMINARE il Direttore f.f. Ernesto Bruno referente per la pubblicazione del “*Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023*”.

Art. 3

DI DARE MANDATO al Direttore f.f. ing. Ernesto Bruno per tutti gli adempimenti consequenziali.

La presente delibera ha efficacia immediata e la pubblicazione della stessa sull’Albo online dell’Ente ha validità di notifica; la stessa sarà pubblicata su apposita sottosezione “Provvedimenti Organo di indirizzo politico” ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Segretario
Direttore f.f.
Ernesto Bruno

Il Presidente
Prof. Giuseppe Di Miceli

**ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE
ERSU di Palermo**

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	2.942.642,00	0,00	2.942.642,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	345.000,00	2.388.481,00	0,00	2.733.481,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	345.000,00	5.331.123,00	0,00	5.676.123,00

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

Il referente del programma
Ernesto Bruno

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

**ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE
ERSU di Palermo
SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE**

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma

Ernesto Bruno

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

**ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE
ERSU di Palermo**

OPERA DI TIPO INCOMPIUTA

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.l.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Il referente del programma
Ernesto Bruno

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Rportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Rportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. si, cessione
- 3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. si, come valorizzazione
- 3. si, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE

ERSU di Palermo

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Pro v	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L80017160823201900001			2022	Ernesto Bruno	si	si	19	82	53	ITG12	07	05.10 - Abitative	Nuova suddivisione interna degli spazi interni per l'adeguamento agli standard minimi, in particolare realizzazione dei bagni in camera, come previsto dalla legge in materia. Il tutto correlato da relative aule ricreative/funzionali in modo tale da ottemperare le esigenze di socialità.	1	0,00	1.407.600,00	0,00	0,00	1.407.600,00	0,00		0,00		
L80017160823201900002			2022	Ernesto Bruno	si	si	19	82	53	ITG12	07	05.10 - Abitative	Obiettivo è realizzare una Residenza Universitaria a regola d'arte. In particolare si è provveduto all'abbattimento delle barriere architettoniche tramite la realizzazione di un corpo ascensore e servo scala. Si è pensato fornire, di relativo servizio igienico sanitario, gli alloggi e realizzare adeguati spazi comuni, come sale cucine, consumazione pasti e altro. Rifacimento/realizzazione nuovo impianto idrico, antincendio e realizzazione impianti tecnologici.	2	0,00	3.923.523,00	0,00	0,00	3.923.523,00	0,00		0,00		
L80017160823202100001			2021	Ernesto Bruno	si	si	19	82	53	ITG12	07	05.10 - Abitative	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EDIFICIO SANTI ROMANO SEDE E.R.S.U. DI PALERMO NECESSARI PER IL RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONI E RISTRUTTURAZIONI PARTI EDILI DEL TERRAZZO PRATICABILE PIANO 9, LASTRICATI SOLARI PIANO 7 E 1 E COPERTURA SALA SCHEMBRI	2	345.000,00	0,00	0,00	0,00	345.000,00	0,00		0,00		
Note:														345.000,00	5.331.123,00	0,00	0,00	5.676.123,00	0,00		0,00			

- (1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito. Il referente del programma Ernesto Bruno
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

**ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE
ERSU di Palermo
SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma
Tabella E.1 ADN - Adeguamento normativo AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma
Ernesto Bruno

Tabella E.2
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE

ERSU di Palermo

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
-------------------------------	-----	-----------------------------	--------------------	---------------------	---

Il referente del programma

Ernesto Bruno

Note

(1) breve descrizione dei motivi