SALVATORE CASCIO INGURGIO
ARCHITETTO

GRUPPO sintesi

ERSU PALERMO
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Residenza Universitaria SS. Nunziata (PA)

Piazza Casa Professsa n.22

OGGETTO:

RISCHIO INCENDIO

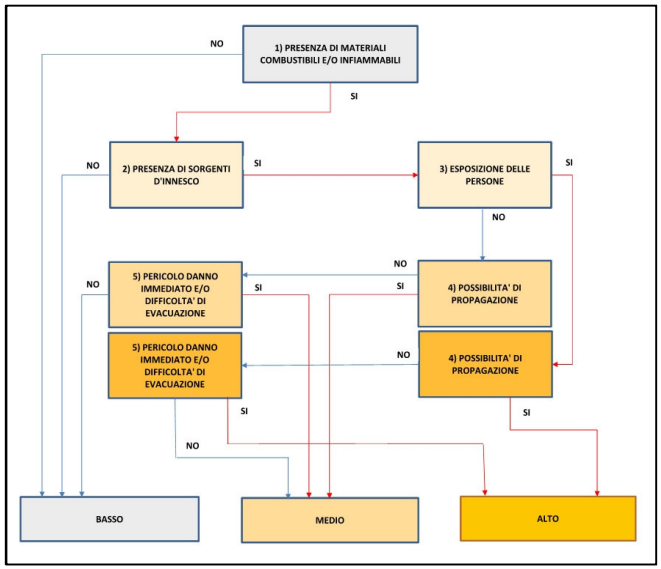
Definizione livello di rischio delle Aree Omogenee dell'immobile

Amministrazione:	**ERSU di Palerm**
Immobile:	**RU SS.Nunziata**
Sopralluogo del:	**30/09/2021**

Ufficio

Area	Esito Valutazione
Ufficio	BASSO
Portierato/Reception	BASSO
Deposito/Magazzino	BASSO
Alloggi	BASSO
Spazi comuni utilizzati dagli studenti	MEDIO

SCHEMA CONDIZIONI



ERSU di Palerm	Individuazione Aree Omogenee di rischio
	Sopralluogo del 30/09/2021

Immobile: **RU SS.Nunziata**

Area Omogenea: **Ufficio**

1) PRESENZA DI MATERIALI COMBUSTIBILI E/O INFIAMMABILI

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Presenza di sostanze e materiali infiammabili	SI
b. Presenza di strutture, arredi e/o materiali combustibili	SI

2) PRESENZA DI SORGENTI D'INNESCO

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Condizioni di esercizio ed attività che possono favorire la fase iniziale dello sviluppo dell'incendio	NO
b. Presenza di fumatori	SI
c. Presenza di impianto elettrico e attrezzature non istallate e/o utilizzate secondo le norme di buona tecnica	SI
d. Altre sorgenti d'innesco (uso fiamme libere, sorgenti di calore ecc.)	NO

3) ESPOSIZIONE DELLE PERSONE

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Affollamento superiore a 500 dipendenti	NO
b. Presenza di pubblico occasionale in numero tale da determinare situazione di affollamento	SI
c. Presenza di lavoratori in aree a rischio specifico d'incendio (persone che lavorano in zona archivio);	NO
d. Presenza di lavoratori in aree isolate e le relative vie di esodo sono lunghe e di non facile praticabilità	NO
e. Presenza di personale disabile	SI

4) POSSIBILITA' DI PROPAGAZIONE

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Presenza di condotti privi di serrande tagliafuoco	SI
b. Presenza di cavedi non protetti di collegamento ai vari piani	NO
c. Presenza di vani ascensore e montacarichi non protetti, di collegamento ai piani superiori e interrati	NO
d. Presenza di ascensori e montacarichi con vano corsa di altezza superiore a 20 m , non protetti, presenti in edifici civili di altezza in gronda superiore a 24 m	NO
e. Presenza di vani scala non protetti	NO
f. Presenza di locali a rischio specifico d'incendio non adeguatamente compartimentati	NO
g. Necessità di istallazione in locali a rischio specifico di sistemi di rilevazione e spegnimento automatici	NO
h. Mezzi di estinzione fissi e mobili assenti o insufficienti per numero e tipologia	NO

5) POSSIBILITA' DI DANNO IMMEDIATO E/O DIFFICOLTA' DI EVACUAZIONE

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Assenza di un Piano di emergenza ex D.M. 10/03/98	NO
b. Necessità di designazione di un adeguato numero di addetti alla squadra delle emergenze	SI
c. Cartellonistica di salvataggio assente o insufficiente	NO
d. Illuminazione di sicurezza assente o insufficiente	NO
e. Percorsi d'esodo troppo lunghi o di modulo insufficiente rispetto all'affollamento	NO
f. Uscite di sicurezza in numero e moduli insufficienti rispetto all'affollamento	NO
g. Necessità di istallazione o di incremento di sistemi di allarme acustici e/o visivi	SI
h. Presenza di scalini e/o ostacoli, lungo i percorsi d'esodo	SI
i. Presenza di passaggi di larghezza inadeguata e/o di rampe lungo i percorsi di esodo	NO

ESITO RISCHIO	BASSO

ERSU di Palerm	Individuazione Aree Omogenee di rischio
	Sopralluogo del 30/09/2021

Immobile: **RU SS.Nunziata**

Area Omogenea: **Portierato/Reception**

1) PRESENZA DI MATERIALI COMBUSTIBILI E/O INFIAMMABILI

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Presenza di sostanze e materiali infiammabili	SI
b. Presenza di strutture, arredi e/o materiali combustibili	SI

2) PRESENZA DI SORGENTI D'INNESCO

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Condizioni di esercizio ed attività che possono favorire la fase iniziale dello sviluppo dell'incendio	NO
b. Presenza di fumatori	SI
c. Presenza di impianto elettrico e attrezzature non istallate e/o utilizzate secondo le norme di buona tecnica	NO
d. Altre sorgenti d'innesco (uso fiamme libere, sorgenti di calore ecc.)	NO

3) ESPOSIZIONE DELLE PERSONE

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Affollamento superiore a 500 dipendenti	NO
b. Presenza di pubblico occasionale in numero tale da determinare situazione di affollamento	SI
c. Presenza di lavoratori in aree a rischio specifico d'incendio (persone che lavorano in zona archivio);	NO
d. Presenza di lavoratori in aree isolate e le relative vie di esodo sono lunghe e di non facile praticabilità	NO
e. Presenza di personale disabile	NO

4) POSSIBILITA' DI PROPAGAZIONE

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Presenza di condotti privi di serrande tagliafuoco	SI
b. Presenza di cavedi non protetti di collegamento ai vari piani	NO
c. Presenza di vani ascensore e montacarichi non protetti, di collegamento ai piani superiori e interrati	NO
d. Presenza di ascensori e montacarichi con vano corsa di altezza superiore a 20 m , non protetti, presenti in edifici civili di altezza in gronda superiore a 24 m	NO
e. Presenza di vani scala non protetti	NO
f. Presenza di locali a rischio specifico d'incendio non adeguatamente compartimentati	NO
g. Necessità di istallazione in locali a rischio specifico di sistemi di rilevazione e spegnimento automatici	NO
h. Mezzi di estinzione fissi e mobili assenti o insufficienti per numero e tipologia	NO

5) POSSIBILITA' DI DANNO IMMEDIATO E/O DIFFICOLTA' DI EVACUAZIONE

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Assenza di un Piano di emergenza ex D.M. 10/03/98	NO
b. Necessità di designazione di un adeguato numero di addetti alla squadra delle emergenze	NO
c. Cartellonistica di salvataggio assente o insufficiente	NO
d. Illuminazione di sicurezza assente o insufficiente	NO
e. Percorsi d'esodo troppo lunghi o di modulo insufficiente rispetto all'affollamento	NO
f. Uscite di sicurezza in numero e moduli insufficienti rispetto all'affollamento	SI
g. Necessità di istallazione o di incremento di sistemi di allarme acustici e/o visivi	SI
h. Presenza di scalini e/o ostacoli, lungo i percorsi d'esodo	NO
i. Presenza di passaggi di larghezza inadeguata e/o di rampe lungo i percorsi di esodo	NO

ESITO RISCHIO	BASSO

ERSU di Palerm	Individuazione Aree Omogenee di rischio
	Sopralluogo del 30/09/2021

Immobile: **RU SS.Nunziata**

Area Omogenea: **Deposito/Magazzino**

1) PRESENZA DI MATERIALI COMBUSTIBILI E/O INFIAMMABILI

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Presenza di sostanze e materiali infiammabili	NO
b. Presenza di strutture, arredi e/o materiali combustibili	NO

2) PRESENZA DI SORGENTI D'INNESCO

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Condizioni di esercizio ed attività che possono favorire la fase iniziale dello sviluppo dell'incendio	NO
b. Presenza di fumatori	NO
c. Presenza di impianto elettrico e attrezzature non istallate e/o utilizzate secondo le norme di buona tecnica	NO
d. Altre sorgenti d'innesco (uso fiamme libere, sorgenti di calore ecc.)	NO

3) ESPOSIZIONE DELLE PERSONE

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Affollamento superiore a 500 dipendenti	NO
b. Presenza di pubblico occasionale in numero tale da determinare situazione di affollamento	NO
c. Presenza di lavoratori in aree a rischio specifico d'incendio (persone che lavorano in zona archivio);	NO
d. Presenza di lavoratori in aree isolate e le relative vie di esodo sono lunghe e di non facile praticabilità	NO
e. Presenza di personale disabile	NO

4) POSSIBILITA' DI PROPAGAZIONE

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Presenza di condotti privi di serrande tagliafuoco	NO
b. Presenza di cavedi non protetti di collegamento ai vari piani	NO
c. Presenza di vani ascensore e montacarichi non protetti, di collegamento ai piani superiori e interrati	NO
d. Presenza di ascensori e montacarichi con vano corsa di altezza superiore a 20 m , non protetti, presenti in edifici civili di altezza in gronda superiore a 24 m	NO
e. Presenza di vani scala non protetti	NO
f. Presenza di locali a rischio specifico d'incendio non adeguatamente compartimentati	NO
g. Necessità di istallazione in locali a rischio specifico di sistemi di rilevazione e spegnimento automatici	NO
h. Mezzi di estinzione fissi e mobili assenti o insufficienti per numero e tipologia	NO

5) POSSIBILITA' DI DANNO IMMEDIATO E/O DIFFICOLTA' DI EVACUAZIONE

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Assenza di un Piano di emergenza ex D.M. 10/03/98	NO
b. Necessità di designazione di un adeguato numero di addetti alla squadra delle emergenze	NO
c. Cartellonistica di salvataggio assente o insufficiente	NO
d. Illuminazione di sicurezza assente o insufficiente	NO
e. Percorsi d'esodo troppo lunghi o di modulo insufficiente rispetto all'affollamento	NO
f. Uscite di sicurezza in numero e moduli insufficienti rispetto all'affollamento	SI
g. Necessità di istallazione o di incremento di sistemi di allarme acustici e/o visivi	SI
h. Presenza di scalini e/o ostacoli, lungo i percorsi d'esodo	NO
i. Presenza di passaggi di larghezza inadeguata e/o di rampe lungo i percorsi di esodo	NO

ESITO RISCHIO	BASSO

ERSU di Palerm	Individuazione Aree Omogenee di rischio
	Sopralluogo del 30/09/2021

Immobile: **RU SS.Nunziata**

Area Omogenea: **Alloggi**

1) PRESENZA DI MATERIALI COMBUSTIBILI E/O INFIAMMABILI

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Presenza di sostanze e materiali infiammabili	SI
b. Presenza di strutture, arredi e/o materiali combustibili	SI

2) PRESENZA DI SORGENTI D'INNESCO

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Condizioni di esercizio ed attività che possono favorire la fase iniziale dello sviluppo dell'incendio	SI
b. Presenza di fumatori	SI
c. Presenza di impianto elettrico e attrezzature non istallate e/o utilizzate secondo le norme di buona tecnica	NO
d. Altre sorgenti d'innesco (uso fiamme libere, sorgenti di calore ecc.)	NO

3) ESPOSIZIONE DELLE PERSONE

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Affollamento superiore a 500 dipendenti	NO
b. Presenza di pubblico occasionale in numero tale da determinare situazione di affollamento	SI
c. Presenza di lavoratori in aree a rischio specifico d'incendio (persone che lavorano in zona archivio);	NO
d. Presenza di lavoratori in aree isolate e le relative vie di esodo sono lunghe e di non facile praticabilità	NO
e. Presenza di personale disabile	SI

4) POSSIBILITA' DI PROPAGAZIONE

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Presenza di condotti privi di serrande tagliafuoco	SI
b. Presenza di cavedi non protetti di collegamento ai vari piani	NO
c. Presenza di vani ascensore e montacarichi non protetti, di collegamento ai piani superiori e interrati	NO
d. Presenza di ascensori e montacarichi con vano corsa di altezza superiore a 20 m , non protetti, presenti in edifici civili di altezza in gronda superiore a 24 m	NO
e. Presenza di vani scala non protetti	NO
f. Presenza di locali a rischio specifico d'incendio non adeguatamente compartimentati	NO
g. Necessità di istallazione in locali a rischio specifico di sistemi di rilevazione e spegnimento automatici	NO
h. Mezzi di estinzione fissi e mobili assenti o insufficienti per numero e tipologia	NO

5) POSSIBILITA' DI DANNO IMMEDIATO E/O DIFFICOLTA' DI EVACUAZIONE

DEFINIZIONE	VALUTAZIONE
a. Assenza di un Piano di emergenza ex D.M. 10/03/98	NO
b. Necessità di designazione di un adeguato numero di addetti alla squadra delle emergenze	NO
c. Cartellonistica di salvataggio assente o insufficiente	NO
d. Illuminazione di sicurezza assente o insufficiente	NO
e. Percorsi d'esodo troppo lunghi o di modulo insufficiente rispetto all'affollamento	NO
f. Uscite di sicurezza in numero e moduli insufficienti rispetto all'affollamento	NO
g. Necessità di istallazione o di incremento di sistemi di allarme acustici e/o visivi	SI
h. Presenza di scalini e/o ostacoli, lungo i percorsi d'esodo	SI
i. Presenza di passaggi di larghezza inadeguata e/o di rampe lungo i percorsi di esodo	NO

ESITO RISCHIO	BASSO

ERSU di Palerm	Individuazione Aree Omogenee di rischio
	Sopralluogo del 30/09/2021
Immobile:	**RU SS.Nunziata**
Area Omogenea:	**Alloggi**

1) PRESENZA DI MATERIALI COMBUSTIBILI E/O INFIAMMABILI	2
DEFINIZIONE	**VALUTAZIONE**
a. Presenza di sostanze e materiali infiammabili	SI
b. Presenza di strutture, arredi e/o materiali combustibili	SI

2) PRESENZA DI SORGENTI D'INNESCO	3
DEFINIZIONE	**VALUTAZIONE**
a. Condizioni di esercizio ed attività che possono favorire la fase iniziale dello sviluppo dell'incendio	SI
b. Presenza di fumatori	SI
c. Presenza di impianto elettrico e attrezzature non istallate e/o utilizzate secondo le norme di buona tecnica	NO
d. Altre sorgenti d'innesco (uso fiamme libere, sorgenti di calore ecc.)	SI

3) ESPOSIZIONE DELLE PERSONE	2
DEFINIZIONE	**VALUTAZIONE**
a. Affollamento superiore a 500 dipendenti	NO
b. Presenza di pubblico occasionale in numero tale da determinare situazione di affollamento	SI
c. Presenza di lavoratori in aree a rischio specifico d'incendio (persone che lavorano in zona archivio);	NO
d. Presenza di lavoratori in aree isolate e le relative vie di esodo sono lunghe e di non facile praticabilità	NO
e. Presenza di personale disabile	SI

4) POSSIBILITA' DI PROPAGAZIONE	2
DEFINIZIONE	**VALUTAZIONE**
a. Presenza di condotti privi di serrande tagliafuoco	SI
b. Presenza di cavedi non protetti di collegamento ai vari piani	NO
c. Presenza di vani ascensore e montacarichi non protetti, di collegamento ai piani superiori e interrati	NO
d. Presenza di ascensori e montacarichi con vano corsa di altezza superiore a 20 m , non protetti, presenti in edifici civili di altezza in gronda superiore a 24 m	NO
e. Presenza di vani scala non protetti	NO
f. Presenza di locali a rischio specifico d'incendio non adeguatamente compartimentati	NO
g. Necessità di istallazione in locali a rischio specifico di sistemi di rilevazione e spegnimento automatici	SI
h. Mezzi di estinzione fissi e mobili assenti o insufficienti per numero e tipologia	NO

5) POSSIBILITA' DI DANNO IMMEDIATO E/O DIFFICOLTA' DI EVACUAZIONE	6
DEFINIZIONE	**VALUTAZIONE**
a. Assenza di un Piano di emergenza ex D.M. 10/03/98	NO
b. Necessità di designazione di un adeguato numero di addetti alla squadra delle emergenze	SI
c. Cartellonistica di salvataggio assente o insufficiente	SI
d. Illuminazione di sicurezza assente o insufficiente	SI
e. Percorsi d'esodo troppo lunghi o di modulo insufficiente rispetto all'affollamento	NO
f. Uscite di sicurezza in numero e moduli insufficienti rispetto all'affollamento	SI
g. Necessità di istallazione o di incremento di sistemi di allarme acustici e/o visivi	SI
h. Presenza di scalini e/o ostacoli, lungo i percorsi d'esodo	SI
i. Presenza di passaggi di larghezza inadeguata e/o di rampe lungo i percorsi di esodo	NO

ESITO RISCHIO	MEDIO