

DIREZIONE - UFFICIO GARE

Determina n. 097 del 13/06/2023

OGGETTO: Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la locazione o la cessione della proprietà di beni immobili da valutare ai fini della partecipazione all'avviso esplorativo ministeriale per l'individuazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano rendere disponibili immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti prevista dalla Missione 4, Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza", ai sensi del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la L.R. n. 10 del 15.05.2000 e s.m.i.;
VISTO l'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 20, che ha istituito gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario in numero corrispondente a quello degli atenei siciliani, nei comuni in cui questi hanno sede;
VISTA la L.R. n. 7 del 21.05.2019;
VISTA la L.R. n. 10 del 20.06.2019;
VISTO il D.lgs. 118/2011 come modificato dalla legge n. 126/2014;
VISTA la Delibera n. 005 del 15/02/2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2024/2025;
VISTO il D.D.S. n. 383 dello 01/03/2023 del Dirigente del Servizio 5 Diritto allo studio della Regione Siciliana – Assessorato dell'Istruzione e della Formazione professionale – Dipartimento dell'Istruzione dell'Università e del Diritto allo Studio, con il quale si approva il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2024/2025 dell'ERSU di Palermo;
VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato dal C. di A. dell'ERSU di Palermo con Delibera n. 12 del 25 marzo 2020, sul quale il Collegio dei Revisori ha espresso "parere favorevole" con verbale n. 6/2019 del 12 luglio 2019;

GRANTS FOR UNIVERSITY OF WESTERN SICILY

- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 1437 del 27.12.2022 con il quale "...Le risorse previste dalla riforma 1.7 della missione 4, componente 1, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) sono destinate, per un importo pari a 660 milioni di euro, all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, ai fini del perseguimento delle finalità previste dalla medesima riforma...
2. Alle suddette risorse possono accedere le imprese, gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o gli altri soggetti privati di cui all'art. 1, comma 1 della legge 14 novembre 2000, n. 338, anche in convenzione ovvero in partenariato con le università, le istituzioni AFAM o gli **enti regionali per il diritto allo studio**, sulla base delle proposte formulate secondo le procedure definite dal presente decreto, nonché nell'ambito degli avvisi di cui al successivo articolo 4 [...]. (Art. 1 - Risorse per l'Housing Universitario)...";
- VISTE** le direttive elencate nel Decreto del Ministro dell'università e della ricerca n. 469 del 12/05/2023;
- CONSIDERATO** che l'ERSU di Palermo, ha l'esigenza di garantire il servizio ospitalità agli studenti delle Istituzioni universitarie palermitane aventi diritto al posto alloggio, potenziando il servizio abitativo per gli stessi attraverso l'individuazione di altri immobili oltre quelli istituzionali;
- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 1252 del 02.12.2022 recante "*Nuovo avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione di posti letto per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338*";
- CONSIDERATO** che, secondo quanto indicato dal Decreto Ministeriale n. 1437 del 27.12.2022, sono previste modalità di accesso a risorse, finalizzate diversamente, ma con il medesimo scopo di garantire la disponibilità di nuovi posti letto, in linea con il perseguimento delle finalità previste dalla sopra richiamata normativa;
- CONSIDERATO** altresì, che l'ERSU di Palermo, intende partecipare all'Avviso di cui al D.M. 469 del 12/05/2023 previa acquisizione di disponibilità di ulteriori immobili da destinare a residenze universitarie attraverso apposita indagine di mercato;
- RITENUTO** che l'avviso pubblico sia lo strumento più idoneo ad avviare detta indagine di mercato, mediante l'espressione della manifestazione di interesse da parte di chiunque ne abbia interesse e sia in possesso dei necessari requisiti per la procedura in oggetto, a garanzia dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione;
- PRECISATO** che lo scopo esclusivamente esplorativo dell'avviso non

GRANTS FOR UNIVERSITY OF WESTERN SICILY

VERIFICATO

comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione precedente che comunque si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento;

l'“Avviso esplorativo” finalizzato alla acquisizione di manifestazione di interesse ai fini del perseguimento delle finalità previste dalla riforma 1.7 della missione 4, componente 1, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per la disponibilità:

1. “di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore”, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministro dell’università e della ricerca n. 1437 del 27-12- 2022;
2. “di posti letto per studenti universitari, mediante l’acquisizione del diritto di proprietà o, comunque, l’instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento degli immobili o di parte di essi anche su base convenzionale a lungo termine per le medesime finalità”, secondo le direttive elencate nel Decreto del Ministro dell’università e della ricerca n. 469 del 12/05/2023;

RITENUTO

che il suddetto Avviso è rivolto agli operatori economici di cui all’art. 45 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o comunque agli altri soggetti privati di cui all’art. 1, comma 1 della legge 14 novembre 2000, n. 338, anche in convenzione ovvero in partenariato con le università, le istituzioni AFAM o gli enti regionali per il diritto allo studio;

SENTITO

il Consiglio di Amministrazione dell’ERSU di Palermo;

VISTA

l’urgenza determinata dalla scadenza dell’11/07/2023, indicata dal D.M. 469/2023, per la presentazione delle istanze di finanziamento;

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si richiamano e approvano per intero in quanto parte integrante del presente atto

DETERMINA

ART.1

DI APPROVARE l’“Avviso esplorativo” finalizzato all’acquisizione di manifestazione di interesse per il perseguimento delle finalità previste dalla riforma 1.7 della missione 4, componente 1, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per la disponibilità:

GRANTS FOR UNIVERSITY OF WESTERN SICILY

1. *"di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore", secondo quanto previsto dal Decreto del Ministro dell'università e della ricerca n. 1437 del 27/12/2022;*
2. *"di posti letto per studenti universitari, mediante l'acquisizione del diritto di proprietà o, comunque, l'instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento degli immobili o di parte di essi anche su base convenzionale a lungo termine per le medesime finalità", secondo le direttive elencate nel Decreto del Ministro dell'università e della ricerca n. 469 del 12/05/2023.*

ART.2

DI STABILIRE come data di scadenza della trasmissione della manifestazione di interesse all'ufficio protocollo dell'ERSU di Palermo, esclusivamente via PEC, all'indirizzo protocollo@pec.ersupalermo.it **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 27/06/2023.**

ART.3

DI DARE ATTO che il suddetto Avviso sarà pubblicato sul sito web istituzionale dell'ERSU di Palermo, <https://www.ersupalermo.it>, e nell'Albo online dell'Ente.

ART.4

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Direttore, Ing. Ernesto Bruno e che i componenti dell'Ufficio Gare dell'Ente sono i componenti dell'Ufficio del R.U.P.

ART.5

DI DARE ATTO che l'Avviso di manifestazione di interesse di cui al presente atto ha uno scopo esclusivamente esplorativo, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione procedente che comunque si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento.

ART.6

Ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo www.ersupalermo.it in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

La presente determina ha efficacia immediata e la pubblicazione della stessa sull'Albo online dell'Ente ha validità di notifica.

Il Direttore
Ernesto Bruno