



DIREZIONE

Determina n. 211 del 30/12/2020

Oggetto: **Risarcimento danni per sinistro nei confronti della Soc. Acquarama S.r.l. con sede in Palermo, cortile Schiavuzzo, 10. Definizione transattiva. Presa d'atto della transazione avvenuta nel mese di luglio 2020. Impegno di spesa e liquidazione.**

IL DIRETTORE F.F.

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 15.05.2000 e s.m.i.;
- VISTO** l'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 20, che ha istituito gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario in numero corrispondente a quello degli atenei siciliani, nei comuni in cui questi hanno sede;
- VISTA** la L.R. n. 7 del 21.05.2019;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 20.06.2019;
- VISTO** il D.lgs. 118/2011 come modificato dalla legge n. 126/2014;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Palermo n. 29 del 17 luglio 2020, avente per oggetto: Bilancio di previsione 2020 -2021 -2022 dell'ERSU di Palermo;
- VISTA** la nota ns. Prot. n° 19420 del 20/07/2020, avente per oggetto "Atti bilancio di previsione 2020/2021/2022 dell'ERSU di Palermo", con la quale l'ERSU di Palermo ha trasmesso al Dipartimento regionale dell'Istruzione, dell'Università e del Diritto allo studio - Servizio allo Studio, Buono scuola e Alunni svantaggiati, la documentazione relativa all'approvazione del Bilancio di previsione esercizi 2020/2021/2022 ed i relativi allegati;
- VISTO** il D.D.S. n.1913 dello 22 luglio 2020, del Dirigente del Servizio della Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione professionale - Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione professionale, con il quale si approva il bilancio di previsione 2020/2022 dell'ERSU di Palermo;
- VISTO** il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato dal C. di A. dell'ERSU di Palermo con Delibera n. 12 del 25 marzo 2020, sul quale il Collegio dei Revisori ha espresso "parere favorevole" con verbale n. 6/2019 del 12 luglio 2019;
- PRESO ATTO** Che a seguito di diversi eventi meteorici di eccezionale intensità avvenuti nel corso del 2018 dal tetto con copertura in coppi presente nella residenza universitaria "Schiavuzzo", si sono verificate infiltrazioni che hanno interessato anche l'immobile contiguo di proprietà di via Schiavuzzo 26, di proprietà della Società Acquarama s.r.l. con sede in Palermo, Cortile Schiavuzzo 10, causando la formazione di muffe ed



- impedendone il pieno utilizzo;
- CONSIDERATO** Che il proprietario, per il tramite dell'Avv. Sergio Toscano, in data 12/12/2018 con pec ha notificato a questo Ente un atto di costituzione in mora;
- CONSIDERATO** Che il proprietario, per il tramite dell'Avv. Sergio Toscano, con PEC del 17/10/2019, acquisita al prot. dell'Ente al n. 24128 del 18/10/2019, ha ribadito quanto già comunicato a più riprese;
- PRESO ATTO** Che il proprietario, per il tramite dell'Avv. Sergio Toscano, ha notificato formale richiesta di risarcimento danni, allegando perizia e quantificandoli in € 8.200,00, oltre oneri per effettuazione perizia e onorario legale;
- CONSIDERATO** che con note prot. n. 1386 del 20/01/2020, e n. 3207 del 27/02/2020, avente entrambi per oggetto "Apertura sinistro R.U. Schiavuzzo" si è dichiarato, in forza del contratto assicurativo n° 753330576 – prodotto AZ Multirischi che intercorreva tra l'Ente e la Compagnia assicurativa Allianz Assicurazioni, avente per oggetto la copertura di danni a terzi negli immobili dell'Ersu di Palermo *"..l'avvenuto sinistro presso la Residenza Universitaria Schiavuzzo..."* inoltrando la nota all'Agenzia Principale di Palermo, via Mariano Stabile, 213, 90100 Palermo, allegando copia della nota ricevuta dall'Avvocato Sergio Toscano e precisando la data in cui il suddetto Avv. Sergio Toscano aveva segnalato con PEC l'avvenuto sinistro;
- CONSIDERATO** Che con nota assunta al prot. dell'Ente al n. 4262 del 07/04/2020, il Geom. Salvatore Nasta nella qualità di fiduciario tecnico della suddetta compagnia Assicurativa, rappresentava *"....che in occasione degli accertamenti peritali sono emerse circostanze che rendono il sinistro inindennizzabile;inoltre la medesima c/p accusa danni alle finiture del proprio immobile valutabili in € 1.000, importo questo pari alla franchigia contrattuale; infine l'art. 4.2) di polizza esclude dalla copertura RC i danni d'acqua."*;
- RITENUTO** Che da una ricognizione dei luoghi e da una valutazione tecnica effettuata, si rileva che la richiesta risarcitoria avanzata dalla Soc. Acquarama S.r.l. con sede in Palermo, cortile Schiavuzzo, 10 risulta fondata;
- TENUTO CONTO** Che il sinistro, pur se segnalato alla società "Allianz" con nota prot. 1386 del 20/01/2020, non può essere rimborsato dalla stessa società in quanto le condizioni generali di contratto della polizza non coprono il tipo di danno de quo non rientrando la fattispecie tra quelle oggetto della polizza n° 753330576 – prodotto AZ Multirischi;
- VISTO** che è interesse delle parti giungere ad un accordo tra le parti sottoscrivendo un atto transattivo;
- CONSIDERATO** Che appare opportuno per l'Ente definire bonariamente la controversia vista la disponibilità della controparte questo Ente si è reso subito disponibile alla bonaria definizione della vicenda come da colloqui intercorsi con la parte;



- RITENUTO** Che in data 27/07/2020 nei locali dell'ERSU di Palermo si è addivenuto alla sottoscrizione di un atto transattivo sottoscritto dalle parti a definizione della controversia;
- CONSIDERATO** Che l'art. 1965 c.c. definisce la transazione come un contratto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia già cominciata o prevengono un contenzioso che può insorgere tra loro;
- EVIDENZIATO** Che nel caso di specie ricorrono i presupposti giuridici previsti dall'art. 1965 del codice civile ossia res dubia, reciprocità delle concessioni e la finalità di dirimere una lite esistente a fondamento dell'accordo transattivo de quo;
- RITENUTO** che, sulla scorta delle risultanze istruttorie agli atti e nell'interesse dell'Amministrazione, appare opportuno e conveniente definire bonariamente la controversia in questione, al solo fine di evitare di gravare l'Ente di ulteriori spese (per la nomina del legale, per la eventuale CTU/CTP) ed in considerazione dell'alea insita nel giudizio, fermo restando che in caso di eventuale soccombenza l'Ente dovrebbe corrispondere interessi legali e rivalutazione sulle somme di cui fosse riconosciuto debitore con evidente aggravio di spesa a carico del bilancio dell'Ente;
- EVIDENZIATO** inoltre, che l'importo concordato per la definizione del sinistro è di gran lunga inferiore al *quantum* richiesto con l'eventuale la domanda giudiziale;
- TENUTO CONTO** altresì, del doveroso obiettivo di deflazionare il contenzioso a carico di questo Ente al fine della salvaguardia degli equilibri di bilancio in ossequio ai principi di prudenza e sana gestione amministrativa-contabile dell'Ente;
- VISTO** lo schema di atto transattivo stragiudiziale allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- RILEVATO** pertanto, che non ricorre la fattispecie legale relativa all'acquisizione del parere del Revisore dei Conti, in quanto la spesa complessiva derivante dalla predetta transazione trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2020 e, quindi, non richiede l'adozione di una variazione di bilancio;

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si richiamano e approvano per intero in quanto parte integrante del presente atto;

DETERMINA

Art. 1

DEFINIRE bonariamente la controversia tra l'Ente e la **Soc. Acquarama S.r.l. con sede in Palermo, cortile Schiavuzzo, 10**, rappresentata e difesa dell'Avv. Sergio Toscano mediante la corresponsione da parte dell'Ente, in favore della **Soc. Acquarama S.r.l. con sede in Palermo, cortile Schiavuzzo, 10**, dell'importo omnicomprensivo di € 5.000,00 a titolo di satisfattiva

definizione del sinistro di che trattasi e con rinuncia a far valere ogni ragione creditoria reciproca mediante sottoscrizione di apposito atto transattivo che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Art. 2

DARE ATTO che la definizione transattiva tra le parti è autorizzata al solo fine di evitare ulteriori aggravii di spese per il bilancio dell'Ente derivanti da un contenzioso che potrebbe far crescere in modo esponenziale le somme successivamente da liquidare;

Art. 2

DARE ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale;

Art. 3

IMPEGNARE e LIQUIDARE la somma complessiva di € 6.248,00 così ripartita:

- € 5.000, in favore dell'Amministratore Unico, Salamone Rosolino, Rappresentante dell'Impresa Soc. Acquarama S.r.l. con sede in Palermo, cortile Schiavuzzo, 10, IBAN IT68I0303204602010000002353, Banca: CREDITO EMILIANO S.P.A., PIAZZA ALBERIGO GENTILI, 10 PALERMO 90143, filiale: 04602, a titolo di satisfattiva definizione del sinistro di che trattasi;
- € 1.248,00 a titolo di pagamento delle spese legali a favore dell'Avv. Sergio Toscano, IBAN IT14E0200804692000105643241, Banca: UNICREDIT, SOCIETA' PER AZIONI, PIAZZA VITTORIO E. ORLANDO, 5 PALERMO 90138, filiale: 04692, per la definizione dell'apposito atto transattivo;

sul cap. 154, "SPESE PER LITI, ARBITRAGGI, RISARCIMENTI DANNI ED ACCESSORI", esercizio finanziario 2020, che presenta sufficiente capienza;

DI TRASMETTERE, per opportuna conoscenza, copia della presente Determinazione a contrarre all'Organo di Governo.

Ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo www.ersupalermo.it, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 n.33.

La presente determina ha efficacia immediata e la pubblicazione della stessa sull'Albo online dell'Ente ha validità di notifica.

Il Direttore f.f.
Ernesto Bruno

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Programmazione della Spesa

Si attesta, ai sensi del D.lgs. 118/2011, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

| Impegno n. | Data | Importo € | Capitolo | Esercizio Finanziario |
|-------------------|-------------|------------------|-----------------|------------------------------|
| 513 | 30/12/2020 | € 6.248,00 | 154.0 | 2020 |

La Collaboratrice Professionale
F.to Marcella Oliva

Il Dirigente dell'Ufficio Ragioneria e
Programmazione della spesa

Dott. Sergio Lupo