

**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
NOMINATO CON DECRETO ASSESSORIALE  
REP. N. 7218 del 04.12.2019

N. <u>7</u>	del 29/01/2020
-------------	----------------

Oggetto: **Reperimento sul mercato libero di nuovi alloggi in locazione, da destinare agli studenti universitari richiedenti il servizio abitativo all'ERSU di Palermo**

**L'anno 2020, il giorno 29 del mese di Gennaio, in Palermo presso la presidenza dell'ERSU al 1 piano dell'Ed.1 "Santi Romano" – viale delle Scienze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione in seduta ordinaria.**

Risultano presenti:

- Prof. Giuseppe Di Miceli – Presidente;
- Prof.ssa Antonella Sciortino, rappresentante Prof. Universitari di ruolo e dei Ricercatori;
- Sig.ra Adelaide Carista, rappresentante degli studenti universitari;
- Sig. Giorgio Gennusa, in rappresentante degli studenti universitari;
- Sig. Emanuele Nasello, in rappresentante degli studenti universitari.

Risultano altresì presenti:

- il Dott. Salvatore Altamore, Presidente del Collegio dei Revisori senza diritto di voto.

Il Presidente del C di A., constatata la sussistenza del numero legale, introduce il punto avente per oggetto: **Reperimento sul mercato libero di nuovi alloggi in locazione, da destinare agli studenti universitari richiedenti il servizio abitativo all'ERSU di Palermo** che si allega al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale dando, altresì, lettura, dei relativi pareri.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore f.f. Ernesto Bruno, collaborato dal Dott. Guglielmo Castellana.



### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** l'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 20, che ha istituito gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario in numero corrispondente a quello degli atenei siciliani, nei comuni in cui questi hanno sede;
- VISTO** il D.Lgs. n. 68/2012 "Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6";
- VISTA** la l.r. 10 del 20 giugno 2019 recante "Disposizioni in materia di diritto allo studio";
- VISTO** il D.M. n. 936 del 28.11.2016 del MIUR recante gli "Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari";
- VISTO** l'art. 18 della Legge 390/91 il quale dispone che "(Alloggi) 1... le Regioni predispongono interventi pluriennali per l'edilizia residenziale universitaria finalizzati alla costruzione, all'ampliamento, alla ristrutturazione, all'ammodernamento e alla manutenzione delle strutture destinate ad alloggi per studenti universitari e alla concessione di contributi alle province ed ai comuni ove esistano sedi universitarie, per la ristrutturazione di immobili di loro proprietà da adibire alla medesima destinazione;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale di Governo n. 127 del 02/03/1995, con la quale si assegna all'IACP (Istituto Autonomo Case Popolari) la somma di lire 60 miliardi da utilizzare per l'edilizia residenziale universitaria, con le finalità di cui all'art. 18 della L.390/91 sopra richiamato, da prelevare dai fondi di cui alla L. 67/88;
- VISTO** il Bando di concorso per l'attribuzione di borse di studio, altri contributi economici e servizi, per il diritto allo studio universitario dell'ERSU di Palermo per l'a.a. 2019/20, approvato con Delibera del Commissario Straordinario dell'ERSU di Palermo n. 8 del 12.7.2019 e pubblicato con Determina del Direttore f.f. n. 132 del 12.7.2019
- PRESO ATTO** del considerevole numero di studenti richiedenti il servizio abitativo che sono risultati idonei in graduatoria e che si sono riuniti in un Comitato spontaneo di mobilitazione studentesca;
- TENUTO CONTO** del fatto che il summenzionato Comitato ha sollevato il problema della residenzialità universitaria in occasione della seduta di insediamento di questo CdA in presenza dell'Assessore Regionale dell'istruzione e della formazione professionale pro tempore;

*DeLuca*

**TENUTO CONTO** del fatto che il numero degli studenti richiedenti benefici abitativi all'ERSU di Palermo è in costante crescita e le strutture residenziali messe a disposizione per gli studenti da questo Ente risultano sempre più insufficienti a soddisfare le domanda di posti letto;

**CONSIDERATO** che, come strategia di medio e lungo periodo per il reperimento di nuovi posti letto sono state attivate diverse iniziative:

- incontro con i Dirigenti dell'Agencia del Demanio Statale per individuare strutture da adibire a residenze universitarie;
- incontro con l'Agencia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Confiscati alla criminalità organizzata per la richiesta di assegnazione di immobili da destinare alla residenzialità universitaria;
- iniziative congiunte con IACP e Università degli Studi di Palermo per la risoluzione del problema tecnico-amministrativo che ha impedito finora l'utilizzo dell'immobile denominato "ex Hotel Patria";
- utilizzazione del cofinanziamento statale ai sensi della legge 338/2000 "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari.", ottenuto dal MIUR per la ristrutturazione di Palazzo Marchesi e della R.U. Santi Romano;

**CONSIDERATO** che, per incrementare il servizio di residenzialità al fine di soddisfare le esigenze della sempre più numerosa comunità studentesca, sono state individuate, come strategia di breve periodo, le seguenti linee di azione:

- consegna da parte dell'IACP a questo Ente di n. 23 alloggi di Edilizia Residenziale Universitaria i cui lavori di recupero sono in avanzato stato di esecuzione;
- presentazione e realizzazione di un progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi finalizzato all'incremento del numero di presenze attualmente consentito nella Residenza Casa del Goliardo dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo;

**RITENUTO** opportuno dover porre in essere azioni e strategie idonee a raggiungere elevati standard di attuazione del diritto allo studio universitario;

**VISTO** il verbale del Consiglio di Amministrazione del 29 Gennaio 2020;

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano e si intendono parte integrante del presente provvedimento,

## DELIBERA

### Art. 1

**DI DARE** mandato al Direttore di porre in essere tutti gli adempimenti necessari al reperimento sul mercato libero di nuovi alloggi in locazione, che rispettino i requisiti previsti dalla normativa di settore vigente, da destinare agli studenti universitari richiedenti il servizio abitativo all'ERSU di Palermo.

La presente delibera ha efficacia immediata e la pubblicazione della stessa sull'Albo online

dell'Ente ha validità di notifica; la stessa sarà pubblicata su apposita sottosezione "Provvedimenti Organo di indirizzo politico" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

  
**Il Segretario  
Direttore f.f.**  
Ernesto Bruno

**Il Presidente del C. di A.**

Prof. Giuseppe Di Miceli

  
