

DIREZIONE – Ufficio Gare

Determina N° 144 del 07/11/2018

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'acquisizione del servizio di manutenzione straordinaria per gli impianti elevatori ubicati nelle Residenze Universitarie gestite dall'ERSU di Palermo, mediante Trattativa Diretta sul Me.PA., ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.a) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

IL DIRETTORE F.F.

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** l'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 20, che ha istituito gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario in numero corrispondente a quello degli atenei siciliani, nei comuni in cui questi hanno sede;
- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario dell'ERSU di Palermo n. 30 del 27 aprile 2018, avente per oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2018-2019-2020";
- VISTO** il Regolamento di contabilità dell'ERSU di Palermo, approvato dal C. di A. dell'ERSU di Palermo nella seduta del 16 aprile 2009 verbale n. 2, approvato dal Collegio dei revisori con verbale n. 17 del 20 maggio 2009 e approvato con Decreto del Direttore Generale P.I. n. 1825/XVIII del 19 ottobre 2009;
- VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte...";
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ed in particolare:
- l'articolo 37, comma 1, "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";
 - l'articolo 31, comma 1, recante "Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni";
 - l'articolo 36, comma 2, lett. a), che prevede il ricorso alla procedura di affidamento diretto;
 - l'art. 63, che prevede la possibilità di derogare alla regola dell'evidenza pubblica;
- VISTO** l'art. 3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;



- VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" riguardanti le procedure negoziate sotto soglia*";
- VISTE** Linee Guida n. 8, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Ricorso a procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando nel caso di forniture e servizi ritenuti infungibili"*;
- PREMESSO** che tra gli interventi per il diritto allo studio universitario attuati dall'ERSU di Palermo, ci sono: il servizio abitativo (posto letto presso le residenze universitarie dell'Ente per gli studenti fuori sede) e servizio abitativo straordinario;
- DATO ATTO** che questa Amministrazione per erogare i servizi abitativi sopra esposti gestisce i seguenti edifici adibiti a Residenze Universitarie:
RU Santi Romano, RU San Saverio, RU Biscottari/Fondaco, RU SS Nunziata, RU Schiavuzzo, RU Casa del Goliardo, RU Hotel de France a Palermo e RU San Domenico a Caltanissetta;
- DATO ATTO** di quanto riportato nella nota prot. n. 22333 del 2/11/2018, avente per oggetto: *"Relazione ai fini della determinazione a contrarre per il servizio di manutenzione straordinaria di tutti gli impianti elevatori, dislocati nelle Residenze Universitarie gestite da questo Ente ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D. Lgs.18 aprile 2016, n.50"*, nella quale l'Ufficio Tecnico dell'Ente espone l'elenco degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare negli impianti elevatori (n. 17 ascensori) ritenuti necessari per ripristinarne il corretto funzionamento e garantire gli standard di sicurezza evitando disagi a tutti gli utilizzatori e motiva l'opportunità di affidare il servizio di manutenzione straordinaria alla Ditta KONE SpA, che svolge in atto il servizio di manutenzione ordinaria sugli stessi impianti elevatori giusto contratto Stipula_Trattativa Diretta_372184_198544 sul MePA sopra citato;
- DATO ATTO** che, come si evince dalla relazione sopra citata, prot. n. 22333 del 2/11/2018, la Ditta Kone S.p.A, in emergenza, ha dovuto realizzare i n. 2 (due) seguenti interventi su servizio a chiamata nell'impianto numero matricola 0042992205 – RU Hotel de France:
- soccorso ad uno studente con disabilità rimasto bloccato all'interno dell'impianto;
 - ripristino della sicurezza e corretta funzionalità dell'impianto operando sulla meccanica dei pulsanti in cabina.
- E che per i suddetti interventi sono state emesse rispettivamente le seguenti fatture:
- Notifica intervento su chiamata, ricevuta via email, importo € 120,00
 - fattura n. 93776312 di importo € 195,88, acclarata al ns. protocollo numero 1706 del 14/02/2018
- per un totale di € 315,88 oltre IVA;
- VERIFICATO** sulla piattaforma AcquistinretePA – che non sono attive Convenzioni

CONSIP aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli oggetto della presente determinazione a contrarre;

VERIFICATO

che da un attento esame sulla piattaforma MePA di acquistinretePA è emerso che, non sono presenti altri prodotti già definiti, compatibili con l'esigenze dell'Ente rappresentate nella relazione dell'Ufficio Tecnico prot. n. 22333 del 2/11/2018, a parte quelli forniti dalla Ditta Kone S.p.A, con sede legale in VIA FIGINO 41 - 20016 - PERO (MI), Partita IVA n. 12899760156, la quale ad un prezzo ritenuto congruo ed economicamente vantaggioso propone i servizi indicati nella seguente tabella:

N.	Codice e descrizione interventi	Importo (IVA Esclusa)
1	n. 18IT34QSNB60069 rev. 02	€ 907,00 €
2	n. 18IT34QSNB60021 rev. 03	€ 2.270,00 €
3	n. 17IT34VEIL60142 rev. 01	€ 3.033,00 €
4	n.18IT34QSNB60129 rev. 01	€ 430,00 €
5	n. 18IT34QSNB60226 rev. 01	€ 215,00 €
6	n. 18IT34VEIL60063 rev.01	€ 5.940,00 €
totale		€ 12.795,00

Per l'importo totale, quindi, di € 12.795,00 oltre IVA.

CONSIDERATO

che all'elenco degli interventi riportato al punto precedente deve essere aggiunta la seguente voce relativa ai servizi in emergenza sopra rilevati:

1	Interventi in emergenza impianto Hotel de France - numero matricola 0042992205	€ 315,88
----------	--	----------

e che pertanto l'importo complessivo della spesa da autorizzare e impegnare per l'affidamento del servizio, per l'esercizio finanziario in corso, ammonterà ad € 13.110,88 oltre IVA;

RAVVISATA

la necessità di avviare urgentemente le procedure necessarie per l'attivazione del servizio sopra citato, al fine di non creare disagi agli studenti ospiti delle Residenze;

RITENUTO

opportuno nominare R.U.P. della procedura di gara in argomento l'I.D. Geom Agostino Mammina, che, nello svolgimento del suo incarico, sarà coadiuvato dai componenti dell'Ufficio Gare dell'Ente e dall'I.D. Dott. Paolo Cozzo nella qualità di Referente Amministrativo Contabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

TENUTO CONTO

quindi, che il servizio offerto ad oggi dalla Ditta Kone S.p.A è il più idoneo presente sul MePA per la gestione del servizio oggetto della presente determina;

DATO ATTO

che il presente servizio, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, prevede rischi interferenziali e pertanto dovrà essere redatto il DUVRI;

- RITENUTO** di procedere all'acquisizione dei servizi sopra esposti mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs.50/2016, alla Ditta Kone S.p.A, con sede legale in VIA FIGINO 41 - 20016 - PERO (MI), Partita IVA n. 12899760156 per l'esercizio finanziario in corso;
- VISTA** la deliberazione dell'ANAC del 20 dicembre 2017, n. 1300 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018", che esenta dal pagamento della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi del contributo contratti di importi totali inferiori ad € 40.000,00;
- CONSIDERATO** che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con risorse del proprio di bilancio sul capitolo 714 e che la disponibilità è congrua per accogliere la spesa per l'affidamento del servizio in esame;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si richiamano e approvano per intero in quanto parte integrante del presente atto

Art. 1

DI CONTRARRE, ai sensi dell'art. l'articolo 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50 del 18-04-2016 ed in conformità delle norme che regolano l'attività dell'Ente, con la Ditta Kone S.p.A, con sede legale in VIA FIGINO 41 - 20016 - PERO (MI), Partita IVA n. 12899760156 il servizio di manutenzione straordinaria suddiviso nei seguenti moduli:

N.	Codice e descrizione interventi	Importo (IVA Esclusa)
1	n. 18IT34QSNB60069 rev. 02	907,00 €
2	n. 18IT34QSNB60021 rev. 03	2.270,00 €
3	n. 17IT34VEIL60142 rev. 01	3.033,00 €
4	n. 18IT34QSNB60129 rev. 01	430,00 €
5	n. 18IT34QSNB60226 rev. 01	215,00 €
6	n. 18IT34VEIL60063 rev.01	5.940,00 €
7	Interventi in emergenza impianto Hotel de France - numero matricola 0042992205	315,88 €
TOTALE		€ 13.110,88

per un totale complessivo di € 13.110,88 I.V.A. esclusa;

Art. 2

DI AUTORIZZARE, la spesa complessiva di **€ 13.110,88** più IVA per l'esercizio finanziario in corso imputando la somma sul Cap. 714 dell'esercizio finanziario in corso in favore della Kone S.p.A, con sede legale in VIA FIGINO 41 - 20016 - PERO (MI), Partita IVA n. 12899760156.

Art. 3

DI IMPEGNARE sul Cap. 714 del bilancio dell'Ente, esercizio finanziario 2018, la somma di €13.110,88 più IVA;

Art. 4

DI NOMINARE, per le motivazioni espresse in premessa, l'I.D. Geom. Agostino Mammina, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti, per

l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Art. 5

DI NOMINARE, componenti dell'Ufficio del R.U.P., i componenti dell'Ufficio Gare dell'Ente e l'I.D. Dott. Paolo Cozzo nella qualità di Referente Amministrativo Contabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

Ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo www.ersupalermo.gov.it, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 n.33.

La presente determina ha efficacia immediata e la pubblicazione della stessa sull'Albo online dell'Ente ha validità di notifica

Il Direttore f.f.
Ing. Ernesto Bruno

La Referente dell'Ufficio Gare

D.ssa Angela Piraino

