

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ERSU DI PALERMO
NOMINATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE SICILIANA
N. 488/Serv. 1°/S.G. del 19.09.2017

N. 18 del 29/12/2017

Oggetto: **Determinazione a contrarre l'indizione di una gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato/reception presso le Residenze Universitarie dell'ERSU di Palermo per la durata di anni tre più eventuale rinnovo biennale, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** l'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 20, che ha istituito gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario in numero corrispondente a quello degli atenei siciliani, nei Comuni in cui questi hanno sede;
- VISTA** la delibera n. 79 del 22.12.2015 con la quale il C. di A. dell'Ente ha nominato il Dirigente III fascia Ing. Ernesto Bruno quale Direttore f.f. dell'ERSU di Palermo ai sensi dell'art. 22 del vigente regolamento dell'Ente;
- VISTA** la nota prot. 24408 del 12 Dicembre 2017, con la quale si è richiesta, alla Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione professionale - Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione professionale - Servizio allo Studio, Buono Scuola e Alunni Svantaggiati, l'autorizzazione alla gestione provvisoria per l'anno 2018, relativa al primo quadrimestre dell'anno;
- VISTA** la nota prot. 89923 del 21 Dicembre 2017, con la quale il Dirigente del Servizio allo Studio, Buono Scuola e Alunni Svantaggiati ha autorizzato questo ERSU di Palermo a ricorrere per l'anno 2018, alla gestione provvisoria per un periodo non superiore a mesi quattro;
- VISTO** il Regolamento di contabilità dell'Ersu di Palermo, approvato dal C. di A. dell'ERSU di Palermo nella seduta del 16 aprile 2009 verbale n. 2, approvato dal Collegio dei revisori con verbale n. 17 del 20 maggio 2009 e approvato con Decreto del Direttore Generale P.I. N. 1825/XVIII del 19 ottobre 2009;
- VISTO** che è stato adottato ed approvato dall'Organo Tutorio il regolamento contabile dell'Ente ai sensi del comma 2 art. 2 del Testo coordinato, che

per effetto del D.Lgs. 118/2011, subisce alcune modifiche ope legis in relazione a tutte le previsioni regolamentari contrapposte allo stesso decreto;

VISTO

l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, che recita "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte...";

DATO ATTO CHE

il contratto d'appalto integrato per tutte le prestazioni necessarie alla gestione delle Residenze Universitarie, incluso il servizio di Portierato e Reception, CIG 09122203C1-1 denominato "Global Service" con CNS - Consorzio Nazionale Servizi soc. coop. di Bologna, società cooperativa, risulta essere scaduto e che la stessa ha continuato a prestare tali servizi in proroga tecnica;

CONSIDERATO

che i servizi in parola sono necessari al fine di mantenere e garantire la funzionalità degli immobili nel rispetto delle normative vigenti e a tutela della sicurezza dei lavoratori, e che questa Amministrazione deve obbligatoriamente garantire i suddetti servizi senza soluzione di continuità al fine di evitare disagi e disservizi;

PRESO ATTO

che ad oggi non risulta ancora aggiudicata la gara per il servizio "Facility Management 4" per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni tramite Consip, nè sono presenti procedure di gare per l'espletamento del servizio di cui in oggetto sulla Centrale Unica di Committenza (CUC) della Regione Siciliana;

PRESO ATTO

che l'Amministrazione ha provveduto, a mezzo dei competenti Uffici, a redigere i documenti necessari all'avvio della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione dell'operatore economico che sarà affidatario del servizio *de quo*;

PRESO ATTO

che il predetto servizio comprende le sotto elencate prestazioni, da svolgersi presso le R.U. dell'Ersu di Palermo, per un periodo di 3 (tre) anni, più un eventuale rinnovo biennale

- servizio di portierato e reception (numero ore complessivo per l'intera durata contrattuale): ore 322.920;

CONSIDERATO

che per tale tipologia di acquisto è necessario il ricorso ad una procedura aperta sopra soglia ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, e ss.mm.ii;

PRECISATO

che l'affidamento del servizio in parola viene disposto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

DATO ATTO

che nel presente appalto, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, sussistono rischi da interferenze che non richiedono misure preventive e protettive supplementari rispetto alle misure di sicurezza, a carico dell'impresa, connesse ai rischi derivanti dalle proprie attività. Gli oneri per la sicurezza da rischi interferenziali sono pertanto pari a € 0,00;

- VISTO** l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- RITENUTO** di dover indicare, al responsabile unico del procedimento, quali forme minime di pubblicità di pubblicare l'avviso esplorativo di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato/reception presso le Residenze Universitarie dell'ERSU di Palermo per la durata di anni tre più eventuale rinnovo biennale, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed i relativi allegati:
- sulla sezione di "Amministrazione Trasparente" del portale dell'ERSU di Palermo, denominata "BANDI DI GARA E CONTRATTI";
 - sulla Gazzetta Europea;
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - su due quotidiani a diffusione locale;
 - su due quotidiani a diffusione nazionale;
- VISTA** la proposta di deliberazione presentata dal F.D. Geom. Di Liberto Antonino, in cui sono presenti i pareri necessari;

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale

DELIBERA

ART.1

DI AUTORIZZARE l'indizione di una procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di portierato/reception presso le Residenze Universitarie dell'ERSU di Palermo per la durata di anni tre più eventuale rinnovo biennale, e che lo stesso viene disposto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., il cui valore complessivo stimato, soggetto a ribasso ai fini dell'aggiudicazione, è quantificato in €. 4.764.520,80, IVA esclusa, per un numero complessivo di ore 322.920;

Art. 2

DI APPROVARE le spese derivanti dagli obblighi di legge (contributo ANAC e pubblicità sui quotidiani nazionali e locali, spesa questa che verrà recuperata, a norma di legge, dall'aggiudicatario) e di pubblicità (oneri Gazzetta Ufficiale);

Art. 3

DI APPROVARE i seguenti atti di gara, allegati al presente provvedimento:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale;
- Allegato 1-Domanda di partecipazione;
- Allegato 2-Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- Allegato 2bis-DGUE;
- Allegato 3-Dichiarazione sostitutiva;
- Allegato 4-Offerta economica;

- Allegato 5-Calcoli costi orari.

Art. 4

Di pubblicare l'avviso esplorativo di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato/reception presso le Residenze Universitarie dell'ERSU di Palermo per la durata di anni tre più eventuale rinnovo biennale, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed i relativi allegati:

- sulla sezione di "Amministrazione Trasparente" del portale dell'ERSU di Palermo, denominata "BANDI DI GARA E CONTRATTI";
- sulla Gazzetta Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- su due quotidiani a diffusione locale;
- su due quotidiani a diffusione nazionale.

Art. 5

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il F.D. Geom Di Liberto Antonino Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Art. 6

DI PROCEDERE alla pubblicazione degli atti di gara secondo le modalità indicate negli artt. 72 e ss. del D.Lgs n. 50/2016, ss.mm.ii.

Art. 7

DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del portale dell'ERSU di Palermo, denominata "BANDI DI GARA E CONTRATTI", all'indirizzo www.ersupalermo.gov.it con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs 14 marzo 2013, n.33;

Art. 8

La presente delibera ha efficacia immediata ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, e la pubblicazione dello stesso sull'Albo on-line ha validità di notifica.

**Il Segretario della
gestione Commissariale**

ing. Ernesto Bruno

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO.

dott. Roberto Rizzo