

DECRETO DEL PRESIDENTE DEL C. DI A. DELL'ERSU DI PALERMO

N° 87 del 30-12-2016

OGGETTO: Proroga tecnica del Global Service (CIG: 09122203C1-1), per assicurare i servizi essenziali, nello stesso indicati ad eccezione del servizio integrato di energia già affidato alla Società Manutencoop S.p.A. in adesione alla convenzione Consip "Servizio Integrato Energia alle Pubbliche Amministrazioni" - Lotto 11, in attesa di poter aderire alla procedura Consip Facility Management 4, alle procedure attivate dalla Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana e alla definizione della procedura della gara della Ristorazione

IL PRESIDENTE

- VISTO** l'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 20, che ha istituito gli enti regionali per il diritto allo studio universitario in numero corrispondente a quello degli atenei siciliani, nei comuni in cui questi hanno sede;
- VISTO** il decreto presidenziale n. 243/Serv. 1°/S.G. dello 08.08.2014, di nomina a Presidente dell'ERSU di Palermo del Prof. Alberto Firenze;
- VISTO** il D. A. n. 1128 dello 04.03.2015 di nomina a Componente del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Palermo del Dottore Mario Giuffrè, in rappresentanza dei Ricercatori;
- VISTO** il D. A. n. 1779 dello 02.04.2015 di nomina a Componente del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Palermo, in rappresentanza dei dottorandi e specializzandi di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. 20/2002, della Signora Mariangela Gagliano;
- VISTO** Il D. A. n° 10396 del 23.12.2015 di nomina a Componente del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Palermo della Prof.ssa Alida Lo Coco, in rappresentanza dei Professori di 1° fascia;
- VISTA** la delibera n° 79 del 22 Dicembre 2015 Nomina del Direttore f.f con la quale il C. di a. dell'Ente ha nominato il Dirigente III fascia Ing. Ernesto Bruno quale Direttore f. f. dell'ERSU di Palermo ai sensi dell'art. 22 del vigente regolamento dell'Ente;
- VISTO** il verbale n. 7 dello 06.12.2016 del Collegio dei Revisori dei Conti dell'ERSU di Palermo, dove si "esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio finanziario 2016/2018";
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'ERSU di Palermo n. 75 dell'7.12.2016, avente per oggetto: "Bilancio di previsione 2016/2017/2018";
- VISTO** il DDS n. 7947 del 22-12-2016, trasmesso con nota prot. N° 76923 del 30-12-2016, con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo agli esercizi finanziari 2016/2017/2018 di codesto Ente;
- CONSIDERATO** Che con contratto Rep. N. 52855 del 16/05/2008, questo Ente ha affidato all'Associazione Temporanea di Imprese tra CNS - Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. di Bologna (Mandataria) e Siram Spa (Mandante), l'appalto integrato per tutte le prestazioni necessarie alla gestione delle Residenze Universitarie, CIG 09122203C1-1;
- CONSIDERATO** che il servizio è stato svolto regolarmente, con esito positivo e che la proroga dello stesso servizio scade il 31 dicembre 2016, giusto Decreto n° 65 del 29-09-2016;
- CONSIDERATO** che i servizi sono essenziali per il regolare svolgimento delle attività dell'Ente e che la loro interruzione costituirebbe grave pregiudizio per l'Ente;

CONSIDERATO che è stato pubblicato l'avviso di preinformazione (Direttiva 2004/18/CE) sul Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, riguardante la gara, approvata con Delibera del C. di A. n° 2 del 31-03-2016, avente per oggetto "Affidamento del servizio di ristorazione rivolto principalmente agli studenti appartenenti alle istituzioni universitarie operanti sul territorio di competenza dell'ERSU di Palermo";

CONSIDERATO che il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici nelle Pubbliche Amministrazioni risulta presente tra le categorie merceologiche nella piattaforma Consip S.p.a., presso cui risulta attiva dal 19/12/2013 la Convenzione denominata "Servizio integrato energia 3", riguardante la fornitura di energia e la manutenzione ed efficientamento energetico degli impianti elettrico, idrico e di climatizzazione;

CONSIDERATO Che si è ritenuto necessario avviare le attività preliminari connesse alla formale adesione alla predetta convenzione Consip ed all'avvio del nuovo servizio;

CONSIDERATO che per quanto sopra enunciato il punto ordinante, ha emesso in data 24/03/2016 la Richiesta preliminare di fornitura (RPF) prot. n. 2634, non impegnativa per l'E.R.S.U. di Palermo, volta alla pianificazione di una visita presso le sedi dell'Amministrazione stessa per l'attività di Audit Preliminare di Fornitura necessaria per l'eventuale attivazione dei servizi, così come previsto nella Convenzione stipulata tra CONSIP S.p.A. e la Società Manutencoop Facility Management S.p.A., con sede in Zola Predosa (BO), Via Poli n. 4 per l'adesione al "Servizio integrato energia 3- Lotto 11 - Regione Sicilia", ai sensi dell'art.26 della l. 488 del 23.12.1999, *Acquisto di beni e servizi*, e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;

VISTE le note prott. n. 4039 del 18.05.2016 e n. 4080 del 19.05.2016, con le quali la Società Manutencoop Facility Management ha trasmesso il Piano Tecnico ed Economico dei Servizi (PTE), e gli ulteriori documenti previsti dalla convenzione (preventivo);

VISTO il Piano Tecnico ed Economico dei Servizi, la Relazione di consistenza degli immobili, la Relazione degli interventi previsti, le Schede tecniche di manutenzione programmata ed il preventivo di spesa per l'effettuazione dei servizi per la durata prevista di mesi 72 (settantadue). Il preventivo di Spesa è stato redatto in conformità a quanto previsto dal Capitolato Tecnico applicando i prezzi unitari in vigore nel Trimestre di Riferimento (Terza Visione), e comprensivo delle n. 2 R.U. citate per cui l'Ente ha iniziato le attività per la presa in gestione;

CONSIDERATO che i servizi previsti nella convenzione "Servizio integrato energia 3" consistono in:

- Servizi energetici per gli impianti di climatizzazione invernale, per impianti termici integrati alla climatizzazione estiva (gestione e conduzione degli impianti; fornitura di energia termica ed energia elettrica autoprodotta; manutenzione ordinaria degli impianti anche idrico sanitari; manutenzione straordinaria degli impianti e riqualificazione energetica);
- Assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
- Servizi di reperibilità e pronto intervento h24;
- Servizi tecnologici con efficientamento per gli impianti di climatizzazione estiva, impianti elettrici, speciali e di illuminazione, gestione e conduzione degli impianti, verifiche periodiche degli impianti elettrici; manutenzione ordinaria degli impianti; riqualificazione degli impianti dell'ERSU;
- Servizi di reperibilità e pronto intervento h 24;
- Servizi di governo (sistema informativo; diagnosi energetica; reportistica

interventi manutentivi; gestione e monitoraggio a distanza; call center; anagrafica degli immobili e degli impianti); servizio di Energy Management;

- Fornitura di energia presso tutti gli immobili gestiti (gas metano, gasolio) e di energia elettrica presso tutte le R.U. Dell'ERSU di Palermo, nei quali sono previsti interventi di riqualificazione degli impianti elettrici;

CONSIDERATO Che con Decreto N. 25 del 29-06-2016 il Presidente ha decretato di contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2, del D. Lgs. 50 del 18-04-2016 ed in conformità delle norme che regolano l'attività dell'Ente, l'acquisizione del servizio integrato di energia e di procedere alla stipula del contratto per il servizio *de quo* con la Società Manutencoop Facility Management S.p.A., P.IVA, C.F. e Iscrizione registro Imprese di Bologna n. 02402671206, con sede in Zola Predosa (BO), Via Poli n. 4, CAP. 40069, mediante la "Convenzione per l'affidamento del Servizio Integrato Energia alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 11 – Regione Sicilia, stipulata tra CONSIP S.p.A. e la citata società Manutencoop S.p.A., per un periodo di mesi 72 (settantadue), secondo il dettagliato elenco riportato in nella premessa del suindicato decreto;

CONSIDERATO Che a far data dall'01-08-2016 il servizio è stato effettivamente affidato alla succitata Società Manutencoop S.p.A.;

CONSIDERATO Che la data presunta di fine procedimento di gara della Convenzione **Facility Management 4**, il cui oggetto dell'iniziativa è "*Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca*", è stata procrastinata, come si evince dal portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione <https://www.acquistinretepa.it/> per **Facility Management 4**, è indicata nel **I semestre 2016**;

VISTO La nota del Servizio 6 - Centrale Unica per l'acquisizione di beni e servizi, prot. N° 51464 del 25-10-2016, avente per oggetto richiesta fabbisogno beni e servizi per il biennio 2017/2018, con la quale il CUC <<*invita tutti i Dipartimenti Regionali, ad eccezione di quelli che hanno già riscontrato la richiesta del 18 luglio u. s., e tutti gli Enti Regionali e Società partecipate in indirizzo che siano interessati all'acquisizione del servizio di pulizia per uffici, archivi e spazi esterni per il prossimo biennio 2017/2018, a comunicare, entro il 7 novembre 2016, l'eventuale specifico fabbisogno*>>;

VISTO Il D. A. n° 1777 del 3 novembre 2016 con il quale si decreta che <<*sono individuate qui di seguito le categorie di beni e servizi, quali categorie merceologiche, cui la Centrale Unica di Committenza, farà fronte, per il biennio 2017/2018, per i diversi rami dell'amministrazione regionale, per gli Enti Regionali di cui all'art.1 della L. R. 15-05-2000, n° 10 e per le Società a totale o maggioritaria partecipazione regionale*>>:

Anno 2017	
CATEGORIE DI BENI E SERVIZI	
1	Materiale di facile consumo: cancelleria
2	Vigilanza armata
3	Pulizia immobili
4	Guardiania

5	Erogazione buoni pasto
6	Telefonia
7	Servizi Assicurativi del personale regionale comparto e dirigenza
8	Servizio manutenzione estintori

Anno 2018	
CATEGORIE DI BENI E SERVIZI	
1	Materiale di facile consumo: cancelleria
2	Vigilanza armata
3	Pulizia immobili
4	Guardiana
5	Erogazione buoni pasto
6	Telefonia
7	Servizi Assicurativi del personale regionale comparto e dirigenza
8	Servizio manutenzione estintori
9	Materiale di facile consumo: toner e cartucce
10	Materiale igienico sanitario
11	Energia elettrica
12	Servizio manutenzione estintori
13	Mobili e arredi

VISTA La nota del Servizio 6 - Centrale Unica per l'acquisizione di beni e servizi prot. N° 55012 del 9-11-2016, avente per oggetto "Servizio di pulizia immobili" con la quale si invitano i Dipartimenti Regionali, tutti gli Enti Regionali Regionale di cui all'art. 1 della L.R. 10/2000, le Società partecipate della Regione Siciliana a gestire medio *tempore*, l'affidamento del medesimo servizio che si trovi in prossimità di scadenza, avvalendosi di un contratto ponte che fin d'ora si autorizza;

VISTA La nostra nota prot. N° 21492 del 25-11-2016, avente per oggetto "Servizio di pulizia immobili", con la quale l'ERSU di Palermo, aderendo alle direttive del CUC, trasmette la scheda descrittiva delle caratteristiche del servizio di pulizia immobili;

VISTE Le modifiche apportate al Codice dei Contratti, DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

ASSUNTO Che, in materia di rinnovo o proroga dei contratti pubblici di appalto, vige il principio che l'Amministrazione, una volta scaduto il contratto, deve, qualora abbia ancora necessità di avvalersi dello stesso tipo di prestazioni, effettuare una nuova gara (cfr. C.d.S. sez. V 8 luglio 2008, n. 3391), potendosi però ricorrere a una proroga del rapporto in essere qualora "vi sia l'effettiva necessità di

- CONSIDERATO** assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente" (cfr. C.d.S. sez. V 11 maggio 2009, n. 2882); che nel corso della seduta del C. d. A. del 22 dicembre 2015 è stato dato pieno mandato al Presidente dello stesso C. d. A. a produrre apposito decreto per individuare la modalità di erogazione dei servizi e la tipologia di procedura di gara con cui appaltare gli stessi servizi nonché di prorogare i servizi di cui all'appalto denominato "Global Service", CIG 09122203C1-1, nelle more di reperire un nuovo contraente;
- VISTO** l'art. 1, comma 3 del DL 95/2012, convertito con legge 135/2012, che recita testualmente: "Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione";
- VISTA** la deliberazione n. 34 del 9 marzo 2011 e il parere AG 33/2013 del 16 maggio 2013, con i quali l'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici) ha affermato che la proroga (c.d. proroga tecnica) dei contratti è teorizzabile, in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'azione amministrativa ed ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), nei soli, limitati ed eccezionali, casi in cui (per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione) vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente;
- CONSIDERATO** Per quanto riguarda le categorie merceologiche identificate dal DPCM di cui all'art. 9, comma 3 del DL 66/2014, che il nuovo contratto stipulato nelle more dell'attivazione potrà avere durata fino ad avvenuta aggiudicazione da parte del soggetto aggregatore eventualmente inserendo prescrizioni di autotutela che consentano di risolvere il contratto anticipatamente laddove necessario;
- RITENUTO** Opportuno avvalersi della facoltà di recesso, anche parziale, del contratto, in qualsiasi momento, senza necessità di giustificazioni, dandone preventiva comunicazione al Fornitore a mezzo di raccomandata a/r o posta certificata, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso di tutto o in parte dei servizi erogati dal fornitore. Alla data di efficacia del recesso, il Fornitore dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite;
- VISTA** la proposta di decretazione presentata dal Direttore f.f., in cui sono presenti i pareri necessari.

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si richiamano e si approvano per intero in quanto parte integrante del presente atto

Art. 1

Di prorogare il contratto in oggetto (CIG: 09122203C1-1), per la prosecuzione del servizio nell'ambito dell'appalto denominato "Global Service", all'attuale fornitore dall'01-01-2017 al 30-06-2017, per assicurare i servizi essenziali, nello stesso indicati, in attesa di poter aderire alla procedura Consip Facility Management 4, alle procedure attivate dalla Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana e alla

definizione della procedura della gara della Ristorazione per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo contraente con esclusione dei servizi già affidati alla Società Manutencoop Facility Management S.p.A., mediante la "Convenzione per l'affidamento del Servizio Integrato Energia alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 11 – Regione Sicilia, al fine di assicurare il servizio, di non arrecare danno all'Ente e garantire i servizi erogati alla popolazione studentesca, con eccezione dei servizi assegnati con decreto del Presidente del C. di A. dell'ERSU di Palermo, n. 25 del 29/06/2016, in adesione alla convenzione CONSIP "Servizio integrato energia 3- Lotto 11 – Regione Sicilia", alla Società Manutencoop Facility Management S.p.A;

Art. 2

L'Amministrazione si riserva di avvalersi della facoltà di recesso, anche parziale, del contratto, in qualsiasi momento, senza necessità di giustificazioni, dandone preventiva comunicazione al Fornitore a mezzo di raccomandata a/r o posta certificata, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso di tutto o in parte dei servizi erogati dal fornitore. Alla data di efficacia del recesso, il Fornitore dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite;

Art. 3

Di sottoporre a successiva ratifica del Consiglio di Amministrazione, nella prima seduta utile, questo Decreto, ai sensi dell'art. 9, comma 2, punto d) della Legge Regionale n. 20 del 25.11.2002 "Interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia. Trasformazione in fondazioni degli enti lirici, sinfonici e del comitato Taormina arte. Scuole materne regionali paritarie";

Art. 4

Di dare mandato al Direttore f. f. dell'ERSU di Palermo Ing. Ernesto Bruno di provvedere ad ogni adempimento amministrativo consequenziale;

Art. 5

Il presente decreto ha efficacia immediata e la pubblicazione dello stesso nell'apposita sezione del portale Amministrazione trasparente ha validità di notifica.

Il Presidente
Prof. Alberto Firenze

