

DECRETO DEL PRESIDENTE DEL C. DI A. DELL'ERSU DI PALERMO

N 84 del 30 Dicembre 2016

**Approvazione Convenzione per l'uso del complesso immobiliare "ex
Oggetto: Convento di San Domenico" sito in Via Medina – Caltanissetta**

IL PRESIDENTE

- VISTO** l'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 20, che ha istituito gli enti regionali per il diritto allo studio universitario in numero corrispondente a quello degli atenei siciliani, nei comuni in cui questi hanno sede;
- VISTO** il D. P. n. 243/Serv. 1°/S.G. dell'08 agosto 2014, di nomina a Presidente dell'E.R.S.U. di Palermo del Prof. Alberto Firenze;
- VISTO** il D. A. n° 1128 del 4 marzo 2015 di nomina a Componente del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Palermo del Dott. Mario Giuffrè in rappresentanza dei Ricercatori;
- VISTO** il D. A. n° 1779 del 2 aprile 2015 di nomina a Componente del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Palermo, in rappresentanza dei dottorandi e specializzandi di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. 20/2002, della Signora Mariangela Gagliano;
- VISTO** il D. A. n° 10396 del 23 dicembre 2015 di nomina a Componente del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Palermo della Prof.ssa Alida Lo Coco, in rappresentanza dei Professori di 1° fascia;
- CONSIDERATO** che il Comune di Caltanissetta, con delibera di G.M. n° 65 dell'11/07/2005, ha concesso in comodato d'uso, al Consorzio Universitario di Caltanissetta, la disponibilità e il pieno godimento del complesso immobiliare "ex convento di San Domenico", sito in via Medina - Caltanissetta, da destinare a residenza universitaria;
- CONSIDERATO** che la L.R. n. 20/2002 attribuisce agli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario il compito di realizzare gli interventi di cui agli articoli 3 e 4 della medesima legge in favore degli studenti iscritti alle Università degli Studi e alle Istituzioni dell'Alta Formazione Artistica e Musicale operanti sul territorio Regionale, con particolare riferimento ai servizi abitativi, previsti dall'art. 3 comma 2 lett. b);
- VISTO** l'art. 7, comma 5 della L. R. 25 novembre 2002, n. 20, in base al quale "gli E.R.S.U. possono avvalersi, sulla base di apposite convenzioni, di servizi resi da enti pubblici, da soggetti privati o da associazioni studentesche e cooperative costituite ed operanti nelle Università o nel relativo territorio";
- CONSIDERATO** che è intendimento del Consorzio Universitario di Caltanissetta, concedere all'ERSU, di Palermo, per il raggiungimento dei fini istituzionali dello stesso, il diritto d'uso dell'intero complesso immobiliare "ex convento di San Domenico", sito in via Medina – Caltanissetta, ad esclusione dei locali "Presidenza" (situati al secondo piano) e della "Sala riunioni del C. di A." (posta al primo piano);
- CONSIDERATO** l'interesse specifico per l'ERSU di Palermo, in ordine alle proprie

GRANTS FOR UNIVERSITY OF WESTERN SICILY

**RITENUTO
OPPORTUNO
VISTA**

esigenze, di accettare il diritto d'uso dell'intero complesso immobiliare "ex convento di San Domenico, al fine di destinare lo stesso a residenza universitaria;

Stipulare apposita Convenzione con il Consorzio Universitario di Caltanissetta per regolamentare l'uso dell'immobile sopra citato;

la proposta di decretazione in cui sono presenti i pareri necessari.

Per i motivi di cui in premessa qui integralmente richiamati

DECRETA

Art. 1

Di approvare la Convenzione, allegata al presente decreto, che si richiama a farne parte integrante, stipulata in data 27-12-2016, con il **Consorzio per la istituzione e la gestione di corsi universitari in Caltanissetta**, per regolamentare il diritto d'uso, da parte dell'ERSU di Palermo del complesso immobiliare "ex convento di San Domenico", sito in via Medina - Caltanissetta, da destinare a residenza universitaria.

Art. 2

Di dare mandato al Direttore f.f. di provvedere ad ogni adempimento amministrativo consequenziale.

Art. 3

Di sottoporre a successiva ratifica del Consiglio di Amministrazione, nella prima seduta utile, questo Decreto, ai sensi dell'art. 9, comma 2, punto d) della Legge Regionale n. 20 del 25.11.2002 "Interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia. Trasformazione in fondazioni degli enti lirici, sinfonici e del comitato Taormina arte. Scuole materne regionali paritarie".

Art. 4

Il presente decreto ha efficacia immediata e la pubblicazione della stessa nell'apposita sezione del portale Amministrazione trasparente ha validità di notifica.

Il Presidente

Prof. Alberto Firenze



CONVENZIONE

per l'uso del complesso immobiliare "ex Convento di San Domenico"

sito in Via Medina – Caltanissetta

L'anno Duemilasedici, il giorno 27 del mese di Dicembre, presso la sede dell'ERSU di Palermo

TRA

il **Consorzio per la istituzione e la gestione di corsi universitari in Caltanissetta** (di seguito denominato semplicemente **Consorzio Universitario**), codice fiscale n. 92014130857, partita IVA n. 01921560858, con sede legale in Caltanissetta, Corso Vittorio Emanuele n. 92, in presenza del **Presidente e Legale Rappresentate Prof. Emilio Salvatore Giammusso**, domiciliato per la carica presso la sede legale del **Consorzio Universitario**,

E

l'**ERSU Palermo - Ente Regionale per il diritto allo studio universitario di Palermo** (di seguito denominato semplicemente **ERSU**), codice fiscale n. 80017160823, partita IVA n. 02795930821, con sede legale in Palermo, Viale delle Scienze Ed. 1 – **Residenza Universitaria "Santi Romano"**, in persona del **Presidente e Legale Rappresentante Prof. Alberto Firenze**, domiciliato per la

carica presso la sede legale dell'ERSU Palermo;

PREMESSO CHE

- il Comune di Caltanissetta, con delibera di G.M. n. 65 dell'11/07/2005, ha concesso in comodato d'uso, al Consorzio Universitario di Caltanissetta, la disponibilità e pieno godimento del complesso immobiliare "ex convento di San Domenico", sito in via Medina - Caltanissetta, da destinare a residenza universitaria;
- in data 14.11.2014, il Comune di Caltanissetta ha rilasciato per l'immobile di cui sopra, destinato a residenza universitaria, il Certificato di abitabilità/agibilità;
- il suddetto complesso immobiliare è censito al N.C.E.U. al foglio 300 part. 225 sub 1 (cortile del piano primo), 226 sub 3 (intero edificio), 227 sub 1 (cortile interno: chiostro) e 229 sub 1 (corte via dietro San Domenico), categoria B1;
- la L.R. n. 20/2002 attribuisce agli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario il compito di realizzare gli interventi di cui agli articoli 3 e 4 della medesima legge in favore degli studenti iscritti alle Università degli Studi e alle Istituzioni dell'Alta Formazione Artistica e Musicale operanti sul territorio Regionale, con particolare riferimento ai servizi abitativi, previsti dall'art. 3 comma 2 lett. b;

- è intenzione del Consorzio Universitario rendere fruibile il suindicato immobile per le finalità di residenza universitaria per le quali lo stesso è destinato anche attraverso l'apporto della collaborazione dell'Ersu;
- la presente convenzione è stipulata nel pieno rispetto del citato contratto di comodato;

VISTO

- la L. 390/91, in particolare l'art 3 comma 4: *"Le Regioni, le Università, nonché gli Enti ed Istituzioni, aventi comunque competenza nelle materie connesse all'attuazione del diritto agli studi universitari, collaborano tra loro per il raggiungimento delle finalità della medesima legge e, a tale scopo, stipulano accordi e convenzioni per la realizzazione di specifiche attività"*;
- l'art. 21 comma 1 della suddetta legge: *"Alle Regioni è concesso l'uso perpetuo e gratuito dei beni immobili dello Stato e del materiale mobile di qualsiasi natura in essi esistente, destinati esclusivamente a servizi per la realizzazione del diritto agli studi universitari"*;
- l'art. 21 comma 3 della suddetta legge: *"Alle Regioni è concesso l'uso dei beni immobili delle Università e del materiale mobile in essi esistente, destinati esclusivamente a servizi per la realizzazione dei fini istituzionali già propri delle Opere Universitarie"*;

- la L.R. n. 20/2002 con la quale si attribuiscono agli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario le competenze dell'Opera Universitaria nella gestione dei servizi per il diritto allo studio;

CONSIDERATO CHE

- che i locali del complesso immobiliare "ex convento di San Domenico", sito in via Medina - Caltanissetta, possono destinarsi a residenza universitaria;
- è intendimento delle parti regolamentare l'utilizzo di tutti i locali di cui all'allegata planimetria e la fruizione degli stessi da parte degli studenti universitari;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Premesse

Le premesse che precedono formano parte integrante della presente Convenzione.

ART. 2

Oggetto



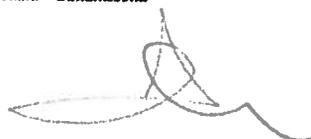
Il Consorzio Universitario, come sopra rappresentato, **concede** all'ERSU, come sopra rappresentato, che accetta, per il raggiungimento dei fini istituzionali dello stesso, l'utilizzo dell'intero complesso immobiliare "ex convento di San Domenico", sito in via Medina – Caltanissetta, **ad esclusione** dei locali "Presidenza" (situati al secondo piano) e della "Sala riunioni del C. di A." (posta al primo piano) dell'immobile sopra citato, per come meglio specificati nell'art. 3 ed individuati nell'allegato elaborato architettonico planimetrico (locali campiti in arancione).

ART. 3

Finalità della concessione

Il Consorzio Universitario **concede** all'ERSU l'**utilizzo esclusivo** dei locali del complesso immobiliare "ex convento di San Domenico", da destinare a residenza universitaria, per come meglio individuati nell'allegato elaborato architettonico planimetrico. Nello specifico:

- piano seminterrato - n. 2 locali, di cui uno con annesso bagno, da adibire ad uffici ERSU per lo svolgimento delle attività istituzionali (locali campiti in giallo nell'elaborato planimetrico allegato);
- piano primo – n. 10 camere con annessi bagni (di cui una destinata a soggetti portatori di handicap), n. 5 locali destinati all'uso comune degli studenti (dispensa, lavanderia, n. 2 bagni, aventi accesso da un unico antibagno, destinati ai soggetti portatori di handicap, biblioteca/sala lettura



posta sul soppalco realizzato su questi locali e cucina di piano) e lo spazio esterno a verde di pertinenza, ove ubicato l'ingresso per i soggetti portatori di handicap;

- piano secondo - n. 5 camere con annessi bagni e n. 1 locale da adibire ad ufficio per lo svolgimento delle attività istituzionali (locale campito in giallo nell'elaborato planimetrico allegato).

Entrambe le parti convengono che alcune camere saranno destinate a "Foresteria". Tale servizio sarà disciplinato in seguito da apposito regolamento.

Il Consorzio Universitario concede all'ERSU l'utilizzo comune dei due locali posti al piano seminterrato, in prossimità dell'ingresso (locali campiti in rosa nell'elaborato planimetrico allegato), da destinare a "Sale Istituzionali" per lo svolgimento di attività istituzionali proprie del Consorzio Universitario e/o dell'ERSU o per manifestazioni culturali e/o di interesse pubblico e sociale (seminari, convegni, giornate di studio, ecc...). L'uso delle Sale Istituzionali sarà disciplinato da apposito regolamento.

Il Consorzio Universitario si riserva l'uso esclusivo, così come citato nell'art. 1, dei locali della "Presidenza" (Sala d'attesa, Segreteria, composta da due vani con annesso bagno, parte del corridoio, Presidenza con annesso bagno e terrazza), situati al secondo piano e della "Sala riunioni del C. di A.", posta al primo piano (locali campiti in arancione nell'allegato elaborato architettonico planimetrico).

Il Consorzio Universitario e l'ERSU condivideranno l'utilizzo dei locali

tecnici posti al piano seminterrato (locale impianto antincendio, locale impianto idrico e deposito/ripostiglio) e del locale tecnico/deposito situato al primo piano.

L'ERSU garantirà al personale dipendente e all'utenza del Consorzio Universitario l'accesso/passaggio ai locali di uso comune e di uso esclusivo.

Diverse e/o ulteriori destinazioni d'uso potranno essere concordate tra le parti, anche mediante scambio di corrispondenza.

ART. 4

Gratuità della concessione

Il Consorzio Universitario concede all'ERSU l'utilizzo gratuito di parte del complesso immobiliare "ex Convento di San Domenico" per lo svolgimento dell'attività di residenza universitaria e per gli scopi sopra indicati.

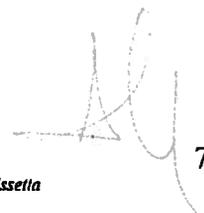
ART. 5

Durata della convenzione

Il Consorzio Universitario concede all'ERSU l'uso del complesso immobiliare "ex Convento di San Domenico" a decorrere dalla sottoscrizione della medesima per un periodo di anni 3 (tre).

ART. 6

Divieto di cessione

 7 

Quanto previsto nella presente convenzione non potrà cedere o essere trasferito a terzi.

ART. 7

Spese a carico del Consorzio Universitario

Il Consorzio Universitario si impegna a provvedere all'arredo della camere e delle sale istituzionali.

Sono a carico del Consorzio Universitario:

- le spese relative alla pulizia di tutti i locali interni, che siano essi destinati a residenza universitaria e/o ad uffici e/o ad altra destinazione e degli spazi esterni dell'intero complesso immobiliare.

ART. 8

Spese a carico dell'ERSU

Sono a carico dell'ERSU le seguenti spese:

- le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'intero complesso immobiliare (compreso i locali non concessi in uso);
- le spese relative alla manutenzione ordinaria degli impianti dell'intero complesso immobiliare (compreso quelli dei locali non concessi in uso);
- gli oneri relativi al servizio di portierato, eventualmente estensibile a 24h ove necessario;
- gli oneri derivanti dalla voltura delle utenze;



- le spese di gestione degli impianti (idrico, elettrico, telefonico, di riscaldamento, antincendio, ecc..) e i relativi consumi eccetto per i locali concessi in uso esclusivo;

L'ERSU si impegna, altresì, a considerare eventualmente di attrezzare la cucina di piano (fornelli elettrici, frigoriferi, arredi) e la lavanderia (lavatrici a gettoni) ove necessario.

ART. 9

Spese comuni

Le parti, ciascuna per i locali di rispettiva pertinenza, effettueranno gli interventi necessari, assumendone i relativi oneri, per ulteriori adeguamenti rispetto alle attività e ai fini individuati al presente atto.

Restano a carico di entrambe le parti tutti gli oneri relativi ai locali di uso comune.

ART. 10

Controversie

Per tutte le controversie derivanti dall' interpretazione o dall' esecuzione della presente Convenzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Palermo.

ART. 11

Rinvio normativo



Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si rinvia alle norme di contabilità pubblica e del Codice Civile in quanto compatibili ed applicabili alla presente.

ART. 12

Recesso e risoluzione

Le parti si riservano la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione, disdetta da esercitarsi entro sei mesi a mezzo lettera raccomandata A/R.

Il mancato rispetto degli obblighi assunti dalle parti, con la presente convenzione, comporterà la sua immediata risoluzione.

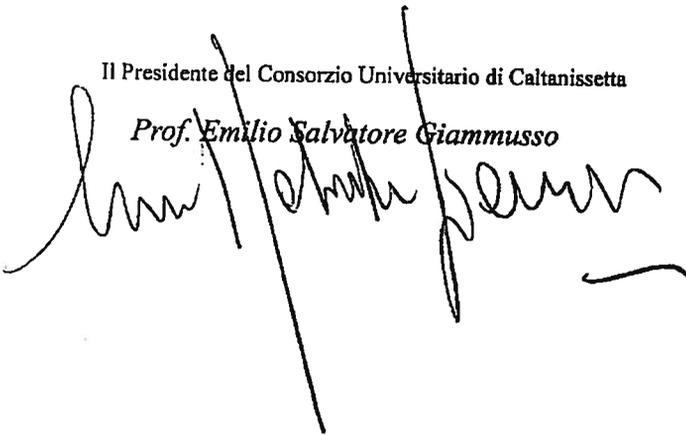
ART. 13

Spese di registrazione

La presente Convenzione sarà registrata in caso d'uso e a spese della parte richiedente.

Il Presidente del Consorzio Universitario di Caltanissetta

Prof. Emilio Salvatore Giammusso



Il Presidente dell'ERSU di Palermo

Prof. Alberto Firenze

