

## DISCIPLINARE DI GARA

**ENTE APPALTANTE:** ERSU di Palermo - Ufficio Tecnico, Viale delle Scienze, Edificio 1, 90128 - Palermo Codice Fiscale 80017160823-Partita I.V.A. 02795930821 Tel. 0916541111-fax 0916545920 [www.ersupalermo.it](http://www.ersupalermo.it), [protocollo@pec.ersupalermo.it](mailto:protocollo@pec.ersupalermo.it)

**MODALITA' D'APPALTO:** Cottimo fiduciario da esperirsi ai sensi dell'art. 125 del d.lgs 163/2006 e art. 173 del D.P. 207/2010 con il criterio del massimo ribasso sulla base d'asta.

### DESCRIZIONE LAVORI A MISURA

Lavori di "Fornitura e posa in opera di vernice intumescente per strutture in legno e ferro - Residenza universitaria Schiavuzzo" CIG ZD610A54A6

### LUOGO D'INTERVENTO

Residenza Universitaria Schiavuzzo - Via Schiavuzzo n°22 - Palermo

### CATEGORIA

OG1 IMPORTO € 37.002,49

**IMPORTO A BASE D'ASTA** € 36.099,99 soggetto al ribasso d'asta escluso IVA

Spese per la sicurezza € 902,50 non soggetti a ribasso

**Importo dell'appalto** € 37.002,49

### TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 60 (sessanta) naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### FINANZIAMENTO

La copertura finanziaria dei lavori è prevista nel bilancio dell'Ente sul capitolo 702 esercizio finanziario 2013.

### CAUZIONI

Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo totale dei lavori, da costituirsi con le modalità indicate nell'art.75 comma 7 D.lgs 163/2006, con validità e scadenza non inferiore a centottanta giorni dal giorno della gara compreso. L'offerta dovrà essere corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 del D.lgs. 163/2006 qualora l'offerente fosse affidatario. Qualora l'impresa fosse in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, ai sensi e per gli effetti dell'art.75 comma 7 del D.lgs. 163/2006, può usufruire della riduzione del 50% della polizza fidejussoria di cui sopra. In tal caso l'impresa dovrà presentare unitamente ai restanti atti di gara, la relativa attestazione/certificazione delle predette condizioni; la stazione appaltante, per i non aggiudicatari, provvederà allo svincolo della garanzia entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

La ditta aggiudicataria dovrà produrre cauzione definitiva ai sensi della normativa vigente (art.113 dlgs 163/2006 e s.m.i.)

### **DOCUMENTAZIONE TECNICA**

Gli allegati tecnici relativi al presente cottimo, sono scaricabili dal sito dell'Ente [www.ersupalermo.it](http://www.ersupalermo.it), settore "Trasparenza amministrativa - Bandi di gara".

### **DATI DI CELEBRAZIONE DELLA GARA**

La gara sarà celebrata il giorno **10/11/2014** alle ore 10,00 presso l'Ufficio di Presidenza della sede legale dell'ERSU, Viale delle Scienze, Ed. 1 s.n.c. Palermo (secondo piano). Possono presenziare alla gara i legali rappresentanti delle Ditte concorrenti, ovvero soggetti dagli stessi delegati.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Le ditte partecipanti devono essere:

- iscritte all'albo delle imprese di fiducia dell'Ersu approvato con delibera del C.d.A. n°1 del 27/01/2010 e s.m.i. (pertanto saranno escluse eventuali offerte inviate da ditte non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente);
- iscritte nel registro della C.C.I.A.A.;
- in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. N°163/2006 e s.m.i.;
- in possesso dei requisiti per lavori pubblici d'importo pari o inferiore ad € 150.000,00 ai sensi dell'art.90 del DPR 207/2010 e s.m.i..

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

I requisiti di partecipazione previsti nel presente disciplinare, possono essere accertati dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

### **TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida 180 giorni dalla data di presentazione.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico di partecipazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, chiuso, sigillato con ceralacca, oppure sigillato con nastro adesivo, oppure con strisce di carta preincollata o altro analogo dispositivo, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste separate a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura nel modo sopra descritto, recanti le seguenti diciture:

**"Busta A - Documentazione amministrativa";**

**"Busta B - Offerta economica".**

Il plico di partecipazione dovrà, a pena di esclusione:

- 1) essere indirizzato all'ERSU di Palermo - Ufficio Protocollo - Viale delle Scienze, Edificio 1, 90128 - Palermo;
- 2) riportare sull'esterno l'esatta indicazione dell'impresa partecipante;
- 3) riportare l'oggetto della gara da esperire il **10/11/2014 "Fornitura e posa in opera di vernice intumescente per strutture in legno e ferro - Residenza universitaria Schiavuzzo" CIG ZD610A54A6**

- 4) pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ersu di Palermo, sito a Palermo, Viale delle Scienze, Edificio 1, piano terra, con qualsiasi mezzo ed a proprio rischio, improrogabilmente, entro le ore 10,00 del giorno **05/11/2014**,

Si ribadisce che il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio dell'Impresa mittente, l'Amministrazione pertanto declina qualsiasi eventuale responsabilità ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio fissato.

### **CONTENUTO DELLE DUE BUSTE**

#### **BUSTA "A" – Documentazione amministrativa**

La Busta "A" dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

1. Domanda di partecipazione conforme all'apposito modello (allegato A) scaricabile dal sito dell' Ente [www.ersupalermo.it](http://www.ersupalermo.it), settore "Trasparenza amministrativa - Bandi di gara".
2. Garanzia provvisoria secondo le modalità sopra indicate;
3. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R.445 del 28/12/2000 e s.m.i., regolarmente sottoscritta ed accompagnata, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un documento di riconoscimento, con la quale il concorrente dichiara:
  - di essere iscritto alla Camera di Commercio indicando inoltre:
    - a) la natura giuridica;
    - b) la denominazione;
    - c) la sede legale;
    - d) la data inizio attività;
  - e) l'oggetto attività (*dovrà riguardare la tipologia dei lavori oggetto del presente bando*);
  - f) i dati anagrafici e residenza del titolare o, in caso di società di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza nonché per le fasi di redazione degli elaborati affidamento ed esecuzione del contratto del/i Direttore/i Tecnico/i;
  - g) codice fiscale;
  - h) partita iva;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che il titolare o il Direttore Tecnico, se si tratta di impresa individuale, il socio o il Direttore Tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il Direttore Tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il Direttore Tecnico se si tratta di un altro tipo di società, non hanno pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27/12/1956 e n°1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965 n° 575;
- che il titolare o il Direttore Tecnico, se si tratta di impresa individuale, il socio o il Direttore Tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il Direttore Tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli



- amministratori muniti di potere di rappresentanza o il Direttore Tecnico se si tratta di un altro tipo di società, e i soggetti sopracitati cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non hanno riportato sentenze di condanne passate in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale e non abbiano, altresì, riportato condanne, con sentenze passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva CEE 2004/18;
- di avere preso visione di tutti gli atti pubblicati nel sito dell'Ente e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le clausole in essi contenute:
    1. Disciplinare di gara
    2. Capitolato Speciale d'Appalto
    3. Relazione Tecnica
    4. Computo metrico
    5. Allegato A (domanda di partecipazione)
    6. Allegato B (offerta economica)
  - di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti pagamenti e adempimenti;
  - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 68/99, ove ricorrano i presupposti;
  - di non essersi reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire le notizie richieste in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alle pubbliche gare;
  - di essere in regola con le norme che disciplinano la sicurezza dei luoghi di lavoro ex D. Lgs. 81/08 e s. m. i.;
  - di avere i mezzi necessari per l'esecuzione dei lavori;
  - di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e che non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
  - di autorizzare l'ERSU di Palermo, ai sensi dell'art.23 del D. Lgs n. 196 del 30/06/2003, a trattare i dati personali della ditta, esclusivamente, ai fini connessi all'espletamento della procedura di gara;
  - di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle determinazioni dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
  - di non avere riportato sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett.c) , del D.l.gs n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - che i lavori saranno realizzati secondo quanto previsto dalle leggi e dai regolamenti in vigore all'atto dell'offerta ed a tutti quelli che venissero emanati

durante i lavori;

- che si impegna, in caso di aggiudicazione, a indicare un c.c bancario o postale precisando IBAN completo di ABI-CAB e numero di conto corrente con agenzia su cui fare confluire tutte le somme relative all'appalto, come previsto dalla Legge 136/2010 e s.m.i. relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- di avere il seguente indirizzo di posta elettronica certificata presso cui inviare tutta la corrispondenza ufficiale da intrattenere sia in corso di espletamento della gara che successivamente (indicare indirizzo pec.....);
- che l'offerta presentata ha una validità di 180 giorni lavorativi dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
- di impegnarsi, pena il recesso del contratto, a collaborare con le forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere ,etc.), ai sensi dell'art.8 del programma Quadro" Sicurezza e Legalità per lo Sviluppo della Regione Siciliana".

#### **BUSTA "B" – Offerta economica**

La Busta "B" dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, riportante il ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta (escluso oneri della sicurezza). Il ribasso percentuale dovrà essere indicato in cifre e in lettere con quattro decimali dopo la virgola (L.R. 20/2007 art.18 comma 10 e s.m.i.). L'offerta dovrà essere, inoltre, corredata di fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentate dell'impresa.

L'offerta, seguendo lo schema proposto nell'allegato B, dovrà contenere i prezzi oggetto dei lavori.

In ordine alle quantità, questa amministrazione potrà riservarsi di richiedere l'aumento delle quantità indicate nel computo metrico, nella misura massima del doppio quinto delle stesse, in tutto o in parte.

I prezzi offerti si intendono comprensivi di ogni onere relativo alla loro messa in opera.

Non sono ammesse offerte alternative, o che comunque risultino difformi rispetto all'oggetto della presente procedura di affidamento.

Quando in un'offerta vi sia discordanza tra la percentuale indicata in lettere e quella indicata in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. N° 163/2006 e s.m.i, in favore della ditta che avrà formulato il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta (escluso oneri per la sicurezza).

Si applicherà l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 comma 1 del Codice.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci in tal caso si applicherà l'art.86 comma 10 del Codice.

Si procederà alla aggiudicazione del cottimo fiduciario anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.

L'offerta inoltrata in carta libera indicando il ribasso percentuale (espresso in cifre e lettere) al netto di IVA, che si intende applicato sull'importo complessivo a base d'asta (escluso oneri per la sicurezza).

Essa dovrà essere sottoscritta per esteso, in modo leggibile, dal rappresentante legale della ditta.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'amministrazione.

La presentazione dell'offerta impegna l'Impresa concorrente ma non questa Amministrazione che si riserva di procedere, a proprio insindacabile giudizio, all'aggiudicazione del contratto secondo le indicazioni sopra riportate.

Nel caso che siano state presentate più offerte uguali fra loro ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione esclusivamente fra i concorrenti presenti e colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario; ciò avverrà in presenza di tutte le ditte offerenti o in presenza anche di una sola tra esse.

Si procederà al sorteggio dell'Impresa aggiudicataria e di quella proclamata seconda in graduatoria, solo qualora non sia possibile l'esperimento migliorativo.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva comunque il diritto di non aggiudicare.

Se non sono presentate offerte la gara del cottimo appalto sarà dichiarata deserta oppure se non sarà proclamata l'aggiudicazione, pur essendoci dei concorrenti, sarà dichiarata infruttuosa.

Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri per la stipula e l'eventuale registrazione del contratto nonché la presentazione, entro il termine di gg.15 dalla ricezione della comunicazione di affidamento definitivo ed efficace, della documentazione di rito richiesta.

Qualora l'impresa aggiudicataria non provveda a quanto richiesto, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione e la segnalazione alle autorità competenti.

Nei casi di risoluzione del contratto d'appalto disposta dalla stazione appaltante o di fallimento dall'affidatario dell'appalto, si applicheranno le disposizioni richiamate dall'art.2 comma 1 della L.R. N° 16 del 29/11/2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12 quintes dell'art. 5 del D.L. 14/03/2005 convertito con modifiche dalla Legge 14/05/2005 n°80. Pertanto, in tal caso, sarà stipulato un nuovo contratto con il concorrente che, in sede di cottimo, ha presentato l'offerta più conveniente dopo quella prodotta dall'operatore economico dichiarato inadempiente o fallito, utilizzando la graduatoria di aggiudicazione sino al concorrente classificato al 5° posto. L'affidamento avverrà nelle medesime condizioni economiche già proposte in sede d'offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

L'aggiudicazione provvisoria della fornitura verrà notificata alla ditta aggiudicataria, tramite pec e pubblicizzata sul sito Web dell'Ente.

### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

L'esclusione dei concorrenti dalle procedure di gara, ai sensi dell'art.46 comma 1-bis, sarà subordinata al verificarsi di :

- mancato adempimento alle condizioni previste dal Codice degli Appalti, dal D.P.R. 207/2010 o da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta del contenuto o provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;

- non integrità del plico contenete l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

### **COLLAUDO E GARANZIA**

Il collaudo/Certificato di regolare esecuzione dei lavori espletati, sarà eseguito a cura dell'Ente, alla presenza di un funzionario incaricato dalla ditta aggiudicataria.

Il collaudo/Certificato di regolare esecuzione dovrà risultare da specifico verbale ed è finalizzato a verificare la corrispondenza di quanto fornito dalla Ditta con le caratteristiche tecniche richieste.

### **OBBLIGHI PER LA DITTA AGGIUDICATARIA**

Costituisce obbligo per l'impresa aggiudicataria, nei termini indicati dall'Amministrazione in fase di aggiudicazione provvisoria, produrre la cauzione definitiva, il Pi.M.U.S. e il POS.

L'impresa affidataria dei lavori, prima della stipula del contratto, deve prestare la garanzia fidejussoria nella misura e nei modi previsti dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'Amministrazione, acquisita e verificata la documentazione trasmessa dalla ditta, notificherà alla stessa l'aggiudicazione definitiva del cottimo fiduciario.

### **OBBLIGHI PER LA DITTA AGGIUDICATARIA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

La Ditta aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

### **PENALI PER GIORNI DI RITARDO**

Fatte salve le indicazioni riportate nei termini di esecuzione, qualsiasi altra inadempienza contrattuale, certificata da verbale redatto in contraddittorio, comporterà l'applicazione di una penale, fissata nella misura del 5% dell'importo dell'appalto per ogni giorno di ritardo da addebitarsi sul dovuto dall'Amministrazione.

Quanto sopra, fermo restando che l'applicazione della penale non solleva l'Impresa dalle responsabilità di ordine civile e/o penale di cui l'inadempienza contestato possa dare origine, conservando all'Amministrazione la facoltà di recuperare le penali dal deposito cauzionale definitivo.

### **RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Il Rup, come previsto dall'art. 137 della L.106/2006, comunica per iscritto in caso di inadempimento all'appaltatore la risoluzione del contratto salvi i diritti e le facoltà riservate dal contratto alla stazione appaltante.

### **PAGAMENTI**

I lavori contabilizzati verranno liquidati in un'unica rata di saldo al raggiungimento dell'esecuzione del 100% dei lavori.

I pagamenti dovuti saranno effettuati da questa Amministrazione entro 30 giorni a far data dal collaudo dei lavori ai sensi della normativa vigente.

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del d. Lgs. 30/06/2003 n. 196, i dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione (gare di appalto di lavori, forniture e servizi, comunicazioni obbligatorie, etc.).



I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati personali posso attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali l'Ersu di Palermo ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa.

La presente Lettera Invito è pubblicata sul sito internet di questa Amministrazione all'indirizzo [www.ersupalermo.it](http://www.ersupalermo.it), settore "Trasparenza amministrativa - Bandi di gara" e all'Albo dell'Ente.

### **PROCEDURA DI RICORSO**

ORGANO COMPETENTE: TAR Sicilia – Sezione di Palermo – via Butera n° 6 CAP 90133

TERMINI: 30 (trenta) giorni.

### **NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel Capitolato Speciale o nel Disciplinare, valgono tutte le disposizioni di legge attualmente in vigore con specifico riferimento alle norme vigenti in materia di contratti pubblici, lavori e fornitura (D.lgs n°163/2006 e s.m.i.).

### **INFORMAZIONI**

Per informazioni di carattere tecnico/amministrativo le ditte partecipanti potranno rivolgersi al Responsabile del procedimento F.D. Arch.tto Rosanna Giglio al numero di telefono 0916547024 o fax 0916545920 o all'indirizzo di posta elettronica [rosanna.giglio@ersupalermo.it](mailto:rosanna.giglio@ersupalermo.it) o PEC [protocollo@pec.ersupalermo.it](mailto:protocollo@pec.ersupalermo.it).

Eventuali delucidazioni potranno essere richieste esclusivamente nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 10,00 e il mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 17,00.

Nelle richieste dovranno essere indicati i nominativi dei referenti delle imprese con relativi numeri di telefono e PEC.

Le risposte saranno fornite prima della scadenza del termine fissato dall'invito per la presentazione dell'offerta a condizione che la richiesta sia stata presentata in tempo utile. Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio dell'Amministrazione, siano ritenute di interesse generale, saranno inviate a mezzo PEC a tutti i concorrenti e pubblicate nel sito istituzionale dell'ERSU.

PA 01/10/2014

F.to

**IL RUP**

F.D. Arch.tto Rosanna Giglio

