

ERSU di PALERMO

Viale delle Scienze, ed. 1, Palermo

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE  
AL COTTIMO FIDUCIARIO, AI SENSI DEL COMMA 1, LETT. B) DELL'ART. 125  
D.LGS. 163/06 E S.M.I., AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORESTERIA ESTIVA  
2013 (art. 23 comma 2 della L.R. 20/2002)

L'Ersu di Palermo intende procedere all'espletamento di un cottimo fiduciario, ai sensi del comma 1, lett. B) dell'art. 125, D.Lgs. 163/06 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di foresteria estiva (art. 23 comma 2 della L.R. 20/2002), dal 27 luglio 2013 al 2 settembre 2013, delle residenze universitarie denominate "San Saverio", "Biscottari" con annessi appartamenti Via del Fondaco, site in Palermo, rispettivamente, in Via G. Di Cristina, n° 7, Via dei Biscottari, n° 12 e Via del Fondaco n.°5. Il presente avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ersu di Palermo è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Ente. Le manifestazioni d'interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Ersu di Palermo la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. L'Ersu di Palermo si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento dell'affidamento.

Le dichiarazioni di manifestazione d'interesse dovranno pervenire all'ufficio protocollo dell'Ersu di Palermo, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del 20 giugno 2013.

Il Dirigente Coordinatore

(Ing. Ernesto Bruno)

Il Commissario Straordinario

(Arch. Giuseppe Amodei)

## ART. 1: OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO:

Oggetto dell’affidamento è il servizio previsto dall’art. 23, comma 2, della L.R. 20/2002 per cui l’Ente, mediante convenzioni o accordi, può mettere a disposizione degli enti locali, associazioni, istituti pubblici o privati, nei periodi di vacanza dell’attività accademica, le strutture abitative, sempreché ne sia garantita l’utilizzazione per fini culturali o di turismo scolastico, garantendo la possibilità di alloggio agli studenti beneficiari che ne facciano apposita richiesta, nelle residenze universitarie denominate “San Saverio”, “Biscottari” con annessi appartamenti Via del Fondaco, siti in Palermo, rispettivamente, in Via G. Di Cristina, n° 7, Via Biscottari, n° 12 e Via del Fondaco n°5. Il servizio riguarda tutti gli adempimenti che possono far capo ad una attività turistico - commerciale svolta in forma autonoma, anche attraverso l’utilizzo di servizi informatici, telematici e logistici che si rivelassero necessari, rientrando nella stessa sia la fase preventiva di pubblicità, sia la ricerca degli ospiti, sia il loro posizionamento all’interno della struttura con la relativa gestione, anche con soluzione organizzative proprie.

Le Residenze Universitarie oggetto dell’affidamento sono:

**R.U. “San Saverio”** ..... Via G. Di Cristina, n° 7, Palermo.

Posti letto n. **220**, distribuiti in n. 166 camere singole con bagno, n. 13 doppie con bagno, 24 singole senza bagno, 2 doppie portatori di Handicap, oltre a sala tv e sale ricreative.

**R.U. “Biscottari”** ..... Via dei Biscottari, n°12, Palermo.

Posti letto n. **36**, distribuiti in n. 18 stanze singole con bagno condiviso, n. 9 stanze doppie con bagno privato, oltre a sala tv, sala ricreativa e cucina.

**Appartamenti Via del Fondaco**, n°5, Palermo.

Posti letto n. **13**, distribuiti in 3 mini appartamenti composti da 2 stanze doppie con bagno e cucina e 1 singola con bagno.

## ART. 2 PERIODO DELL’AFFIDAMENTO E IMPORTO A BASE D’ASTA DELL’AFFIDAMENTO:

I giorni di affidamento delle residenze universitarie per la stagione estiva 2013 sono 38 (trentotto). In particolare, il servizio avrà inizio il 27/07/2013 e avrà termine il 02/09/2013.

La base d’asta è così determinata:

prezzo giornaliero (unitario) per posto letto (€ 6,00, iva esclusa) moltiplicato per il numero complessivo dei posti letto (269) per il numero di giorni concessi (38).

Pertanto, la base d'asta complessiva è pari ad € 61.332,00 iva esclusa (€ 6,00, iva esclusa X 269 X 38). Il servizio sarà aggiudicato in favore del concorrente che avrà formulato il massimo rialzo percentuale sulla base del prezzo unitario per posto letto pari a € 6,00, iva esclusa.

#### ART. 3 SOGGETTI CHE POSSONO PRODURRE ALL'ERSU DI PALERMO

##### DICHIARAZIONI DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

Possono dichiarare la manifestazione d'interesse gli operatori economici indicati negli artt. 34 e segg. del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. per attività coerente con la prestazione oggetto della procedura.

##### ART. 4 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

La domanda di manifestazioni di interesse, redatta sul modulo predisposto dall'Ente (All.1) e pubblicato sul sito dell'Ersu di Palermo, all'indirizzo [www.ersupalermo.it](http://www.ersupalermo.it), dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/06/2013 e con qualunque mezzo, al seguente indirizzo: ERSU di Palermo, Ufficio Protocollo, Viale delle Scienze, edificio 1, 90128, Palermo. Essa dovrà essere presentata in busta chiusa e sigillata (anche con nastro adesivo trasparente) e controfirmata sui lembi di chiusura riportando nella stessa - oltre all'indicazione dell'operatore economico (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax, partita iva /codice fiscale) la seguente dicitura: " MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE AL COTTIMO FIDUCIARIO, AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D.LGS 163/06, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORESTERIA ESTIVA 2013 (art. 23 comma 2 della L.R. 20/2002) PER IL PERIODO 27/07/2013 - 02/09/2013". La manifestazione di interesse deve essere redatta dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero, in caso di costituenda associazione temporanea, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico associando, sottoscritta con firma autografa e corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore stesso (art. 38 DPR 445 del 28.12.2000), con cui il medesimo, oltre ad

indicare la sede sociale dell'operatore economico, il recapito telefonico ed il fax, dichiarati testualmente di possedere i requisiti richiesti. Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Al fine dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo dell'Ente, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo. L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è il seguente: la mattina dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13 e nel pomeriggio il mercoledì dalle 15 alle 17. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

#### ART. 5 PROCEDURA DI GARA

Acquisite le manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici, l'Ersu di Palermo, dopo averle verificate, procederà ad invitare con apposite lettere d'invito coloro i quali possiedono i requisiti richiesti. Il servizio sarà aggiudicato in favore del concorrente che avrà formulato il massimo rialzo percentuale sulla base d'asta costituita dal canone di Euro € 61.332,00, iva esclusa.

Responsabile unico del procedimento (RUP) è il Dirigente D.ssa Giuseppa Laura Campagna.

#### ART. 6 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dall'Ersu di Palermo nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 163/2006 e s.m.i. in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

Titolare del trattamento è l'ERSU di Palermo, Viale delle Scienze, Ed. 1, 90128, Palermo.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente al numero 0916545919 o via email all'indirizzo: [protocollo@ersupalermo.it](mailto:protocollo@ersupalermo.it).

Il Dirigente Coordinatore

(Ing. Ernesto Bruno)

Il Commissario Straordinario

(Arch. Giuseppe Amodei)