

**Determina N.109 del 04-07-2016**

**Oggetto: Impegno di spesa per l'affidamento del Servizio Integrato Energia alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 11 – Regione Sicilia, attraverso convenzione CONSIP S.p.A.**

**IL DIRETTORE F.F.**

- VISTO** l'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 20, che ha istituito gli enti regionali per il diritto allo studio universitario in numero corrispondente a quello degli atenei siciliani, nei comuni in cui questi hanno sede;
- VISTO** il decreto presidenziale n. 243/Serv. 1°/S.G. dello 08.08.2014, di nomina a Presidente dell'ERSU di Palermo del Prof. Alberto Firenze;
- VISTA** la delibera n° 79 del 22 Dicembre 2015 Nomina del Direttore f.f con la quale il C. di a. dell'Ente ha nominato il Dirigente III fascia Ing. Ernesto Bruno quale Direttore f. f. dell'ERSU di Palermo ai sensi dell'art. 22 del vigente regolamento dell'Ente;
- VISTA** la nota prot. n. 3913 del 22.01.2016 del Dipartimento Istruzione e Formazione professionale acclarata al protocollo dell'Ente n.1101 del 27.01.2016, che autorizza questo Ente a ricorrere alla gestione provvisoria e la nota prot. N° 26834 del 04-05-2016, acclarata al ns. prot. N° 3716 del 05-05-2016, con la quale il Dipartimento Istruzione e Formazione professionale ha autorizzato la prosecuzione della gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio di previsione per l'anno 2016 e comunque non oltre i tre mesi;
- VISTO** Il decreto del Presidente del C. di A. n. 1 dell'11.01.2016, avente ad oggetto: "Apertura gestione provvisoria del bilancio per l'esercizio finanziario 2016 dell'ERSU di Palermo.";
- VISTA** La Legge 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale";
- CONSIDERATO** che il contratto di manutenzione degli immobili nell'ambito dell'appalto denominato "Global Service" è scaduto;
- RAVVISATA** La necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici dei seguenti immobili di pertinenza dell'E.R.S.U. Di Palermo:

	Città	Residenza Universitaria	Indirizzo
1	Palermo	R.U. Santi Romano	Viale delle Scienze, 1
2	Palermo	R.U. Goliardo	Vicolo Sant'Ufficio 13/15

3	Palermo	R.U. Biscottari	Via dei Biscottari
4	Palermo	R.U. SS Annunziata	Piazza Casa Professa
5	Palermo	R.U. Schiavuzzo	Via Schiavuzzo
6	Palermo	R.U. San Saverio	Via di Cristina, 7
7	Palermo	R.U. Hotel de France	Piazza Marina

**CONSIDERATO** che l'Ente ha intrapreso le attività per la gestione di n.2 R.U. come appresso specificato:

	Città	Residenza Universitaria	Indirizzo
	Palermo	R.U. Hotel Patria	Via Alloro, 104
	Caltanissetta	R.U. Ex convento "San Domenico"	Via Medina

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione non ha nel suo organico personale atto a svolgere il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici;

**CONSIDERATO** che si rende necessario assicurare presso le strutture sopraelencate una costante ed efficace attività manutentiva al fine di assicurare la regolare erogazione dei servizi al pubblico ed il mantenimento di adeguate condizioni di sicurezza per gli studenti e per il personale in servizio;

**CONSIDERATO** che l'E.R.S.U., ai sensi della Legge di stabilità 2016, deve attuare politiche di spesa volte all'uso razionale ed al contenimento dei consumi energetici utilizzando, per l'acquisto di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa ;

**CONSIDERATO** che il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici nelle Pubbliche Amministrazioni risulta presente tra le categorie merceologiche nella piattaforma Consip S.p.a., presso cui risulta attiva dal 19/12/2013 la Convenzione stipulata tra CONSIP S.p.A. e la Società Manutencoop Facility Management S.p.A., con sede in Zola Predosa (BO), Via Poli n. 4 per avente ad oggetto "Convenzione per l'affidamento del Servizio Integrato Energia alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 11 - Regione Sicilia, ai sensi dell'art.26 della l. 488 del 23.12.1999, *Acquisto di beni e servizi*, e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000, riguardante la fornitura di energia e la manutenzione ed efficientamento energetico degli impianti elettrico, idrico e di climatizzazione;

**RITENUTO** di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 2 D.L. 50 del 18-04-2016, relativo all'affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del

principio di rotazione, assicurando l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, utilizzando pertanto la seguente procedura:

**Portale CONSIP.**

**CONSIDERATO** che si è ritenuto necessario avviare le attività preliminari connesse alla eventuale formale adesione alla predetta convenzione Consip ed all'eventuale avvio del nuovo servizio;

**CONSIDERATO** che per quanto sopra enunciato il punto ordinante, ha emesso in data 24/03/2016 la Richiesta preliminare di fornitura (RPF) prot. n. 2634, non impegnativa per l'E.R.S.U. di Palermo, volta alla pianificazione di una visita presso le sedi dell'Amministrazione stessa per l'attività di Audit Preliminare di Fornitura necessaria per l'eventuale attivazione dei servizi, così come previsto nella Convenzione;

**VISTE** la note prott. n. 4039 del 18.05.2016 e n. 4080 del 19.05.2016, con le quali la Società Manutencoop Facility Management ha trasmesso il Piano Tecnico ed Economico dei Servizi (PTE), e gli ulteriori documenti previsti dalla convenzione (preventivo);

**VISTO** il Piano Tecnico ed Economico dei Servizi, la Relazione di consistenza degli immobili, la Relazione degli interventi previsti, le Schede tecniche di manutenzione programmata ed il preventivo di spesa per l'effettuazione dei servizi per la durata prevista di mesi 72 (settantadue), ammontante ad € 358.865,2 annuo oltre IVA, e per un totale complessivo per tutta la durata del contratto di mesi 72 (settantadue) di € 2.153.191,2 oltre IVA. Il preventivo di Spesa è stato redatto in conformità a quanto previsto dal Capitolato Tecnico applicando i prezzi unitari in vigore nel Trimestre di Riferimento (Terza Visione), e comprensivo delle n. 2 R.U. citate per cui l'Ente ha iniziato le attività per la presa in gestione;

**CONSIDERATO**

- che i servizi previsti nella convenzione consistono in:
- Servizi energetici per gli impianti di climatizzazione invernale, per impianti termici integrati alla climatizzazione estiva (gestione e conduzione degli impianti; fornitura di energia termica ed energia elettrica autoprodotta; manutenzione ordinaria degli impianti anche idrico sanitari; manutenzione straordinaria degli impianti e riqualificazione energetica);
- assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
- Servizi di reperibilità e pronto intervento h24;
- Servizi tecnologici con efficientamento per gli impianti di climatizzazione estiva, impianti elettrici, speciali e di illuminazione, gestione e conduzione

degli impianti, verifiche periodiche degli impianti elettrici; manutenzione ordinaria degli impianti; riqualificazione degli impianti dell'ERSU;

- Servizi di reperibilità e pronto intervento h24;
- Servizi di governo (sistema informativo; diagnosi energetica; reportistica interventi manutentivi; gestione e monitoraggio a distanza; call center; anagrafica degli immobili e degli impianti); servizio di Energy Management
- Fornitura di energia presso tutti gli immobili gestiti (gas metano, gasolio) e di energia elettrica presso tutte le R.U. Dell'ERSU di Palermo, nei quali sono previsti interventi di riqualificazione degli impianti elettrici;

**RITENUTO** altresì opportuno prevedere annualmente la spesa aggiuntiva di €100.000,00, oltre IVA, per interventi di manutenzione extra canone non programmabili, urgenti e indifferibili degli impianti che si renderanno necessari;

**VISTO** il preventivo dettagliato del canone annuo per l'erogazione dei servizi richiesti, ammontante a complessivi € 458.865,20 oltre IVA (di cui € 152.266,74, oltre IVA, per componente energia; € 206.598,46 oltre IVA, per componente manutenzione impianti; € 100.000,00 per interventi di manutenzione extra canone non programmabili, urgenti e indifferibili degli impianti), che in sei anni ammontano a complessivi € 2.753.191,2, oltre IVA;

**VISTA** La relazione trasmessa dall'Ufficio Gare;

**RITENUTO** necessario e conveniente aderire alla citata convenzione stipulata tra CONSIP S.p.A. e la Società Manutencoop Facility Management S.p.A., per tutti gli immobili utilizzati a qualsiasi titolo dall'E.R.S.U. di Palermo;

**ATTESO**

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio;
- che il Responsabile del procedimento attesta la legittimità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto conformi ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché rileva l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

**VISTI**

- l'art.26 c.3 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (DUVRI);
- la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 5 marzo 2008;

**VISTO**

- l'art. 1, c. 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 che pone le spese di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (di seguito

ANAC) a carico del mercato di competenza per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato;

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
Uguale o maggiore a € 1.000.000,00 e inferiore a € 5.000.000,00	€ 600,00	€ 140,00

**CONSIDERATO** che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

**VISTO** Il Decreto del Presidente del C. di A. n°25 del 29/06/2016, con il quale si autorizza l'affidamento del Servizio Integrato Energia alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 11 - Regione Sicilia, attraverso convenzione CONSIP S.p.A. e si da mandato al Direttore f.f. Ing. Ernesto Bruno per l'adozione di tutti gli atti consequenziali.

#### DETERMINA

##### Art. 1

Di impegnare la spesa di € 76.133,37, oltre IVA, sul cap. 134 del bilancio dell'Ente per l'esercizio finanziario 2016 e la spesa di € 153.299,20, oltre IVA, sul cap. 145 del bilancio per l'esercizio finanziario 2016;

##### Art. 2

La presente Determina ha efficacia immediata e la pubblicazione dello stesso nell'apposita sezione del portale Amministrazione trasparente ha validità di notifica.

Il Direttore f.f.  
Ing. Ernesto Bruno



