

ALLEGATO "A"

**Regione Siciliana**  
**E.R.S.U. di Palermo**  
**VIALE DELLE SCIENZE, EDIFICIO 1**  
**90128, PALERMO (PA)**  
**WWW.ERSUPALERMO.IT**

**DISCIPLINARE DI GARA PER PUBBLICO INCANTO per la "Sostituzione degli infissi esterni e realizzazione di opere di finitura varia presso il Pensionato Universitario San Saverio, Via Di Cristina, n° 7, Palermo"**  
**CODICE CIG 02347455B2**

**AVVERTENZE:**

Ai fini del presente bando tipo si intende per "testo coordinato": il testo della L. 11/02/1994 n. 109, recante la "Legge Quadro in materia di lavori pubblici", coordinato con le norme della L. R. 2/8/2002 n. 7 e s. m. i. nonché con le norme della l. r. n. 20 del 21/08/2007.

**1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, con qualsiasi mezzo ed a rischio dell'impresa entro il termine perentorio di cui al punto 7.1) del bando di gara all'indirizzo della Stazione Appaltante, sito in Palermo, Viale Delle Scienze, Edificio 1, 90128, Palermo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio indicato al punto 7 del bando di gara.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa" e "B – Offerta Economica".

Nella **busta A – Documentazione Amministrativa** - devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento d'identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10 comma 1, lettere d), e), ed e – bis, del " testo coordinato" gli stessi dovranno indicare a pena di esclusione, le percentuali di lavoro che ogni associato intende assumere.
- 2) Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
- 3) Documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva, ai sensi

dell'articolo 19, comma 12-bis del "Testo coordinato", secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n 26/Gab del 24 febbraio 2006, adottato ai sensi dell'articolo 1, comma 13, della legge regionale 29 novembre 2005, n. 16, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 12 del 10 marzo 2006;

**4)** Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di Appartenenza, resa a pena di esclusione in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

**a)** dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcune delle condizioni previste dall'art. 75 D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche (art. 2 D.P.R. 412/2000);

**b)** dichiara che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 Dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

**c)** dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;

**d)** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari; indica altresì i soggetti sopra indicati cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;

**f)** attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea);

**g)** elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

**h)** attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

**i)** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

**j)** attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

**k)** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

**l)** attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 26 del "testo coordinato";

**m)** attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

**n)** dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

**o)** attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

**p)** indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, eventuale richiesta di atti;

**q)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (Caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 Gennaio 2000);

**r)** indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente intende, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 55/90 e successive modifiche, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

**s)** indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il

divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati (Caso di consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettera b) e c) del "testo coordinato");

**t)** indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (Caso di associazione o consorzio o GEIE – Gruppo Europeo di Interesse Economico- non ancora costituito);

**u)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE (Caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito);

**v)** indica, ai sensi dell'articolo 21 della legge regionale n. 20/1999 dettagliatamente i mezzi di cui dispone in proprio per l'esecuzione dei lavori;

**w)** dichiara se intende avvalersi di noli a freddo; la mancata presentazione di tale dichiarazione non comporta esclusione ma costituisce motivo di diniego dell'autorizzazione di avvalersi di noli a freddo;

**5)** Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito);

**6)** Cauzione provvisoria nella misura e nei modi previsti dai commi 1,2 –bis- dell'articolo 30 del "testo coordinato";

**7)** dichiarazione del legale rappresentante di regolarità dell'impresa nei confronti della legge n. 68/99 (Caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);

**8)** documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, costituita dall'originale della ricevuta di pagamento o da copia della stessa resa conforme da dichiarazione sostituita di cui all'articolo 47 del DPR 445 del 28/12/2000; la mancata o errata indicazione del CIG nella ricevuta di pagamento è causa di esclusione dalla gara;

**9)** Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità secondo lo schema di cui al modello allegato "B" al presente bando.

Le dichiarazioni di cui ai punti 4) e 9) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico). Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Le dichiarazioni di cui al punto 4), lett. a) (limitatamente alle lett. b) e c) dell'articolo 75, D.P.R. n 554/99 e successive modificazioni ( art. 2 DPR 412/2000) e lett. b) e c), devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, D.P.R. n 554/99 e successive modificazioni (art. 2 DPR 412/2000). Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendente dalla forma giuridica del concorrente. In caso di associazione temporanea o consorzio o G.E.I.E. (Gruppo Europeo di Interesse Economico), già costituito o da costituirsi, la dichiarazione di cui al punto 7), deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il G.E.I.E. La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1),2),3),4),5),6),7) e 9) **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella **busta B** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**a)** Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente: l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**b)** In caso che il documento sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

## **2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara, il giorno fissato al punto 7.4 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

**a)** verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad Escluderle dalla gara;

**b)** verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto

4) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

**c)** verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), del “testo coordinato” hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

qualora la Commissione di gara accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole di legalità, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale;

La commissione di gara procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e del requisito della regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La commissione di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del D.P.R. n. 554/1999 e successive modificazioni, e del requisito della regolarità contributiva con riferimento a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

La commissione di gara, il giorno fissato per l'eventuale seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto al punto 7.4 del bando, ovvero, nei casi previsti, in prosecuzione alla prima seduta procede:

**a)** all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

**b)** all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti fornita la dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nonché dei concorrenti nella cui ricevuta di pagamento manca o è errata l'indicazione del CIG;

**c)** all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano presentata la documentazione attestante il possesso del requisito della regolarità contributiva ai sensi dell'art. 19 comma 12 bis del testo coordinato, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore Regionale ai Lavori Pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, pubblicato nella G.U.R.S. n. 12 del 10 marzo 2006;

**d)** alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-quater, del “testo coordinato” e dell'articolo 27, comma 1, del D.P.R. n. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La commissione di gara procede poi a sorteggiare un numero intero da 11 a 40. Il numero sorteggiato costituisce la percentuale di minor ribasso da escludere; la differenza fra 50 ed il numero sorteggiato costituisce la percentuale di maggior ribasso da escludere. I numeri delle offerte da eliminare fittiziamente corrispondenti a tali percentuali, sono determinati senza tenere conto di eventuali cifre decimali. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque. La commissione calcola la media aritmetica delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia di cui al comma precedente. Se il numero sorteggiato è compreso tra 11 e 24, l'aggiudicazione viene fatta all'offerta che risulta pari o che più si avvicina per difetto alla media dei ribassi delle offerte rimaste in gara dopo la procedura di esclusione delle offerte di maggior e minor ribasso incrementata dallo scarto aritmetico di cui al comma precedente. Se il numero sorteggiato risulta compreso tra 26 e 40, l'anzidetta media viene decrementata dello scarto medio aritmetico. Se il numero sorteggiato risulta pari a 25 non si procederà alla determinazione dello scarto medio aritmetico e la media di aggiudicazione sarà risultante dalla media delle offerte rimaste in gara. La Commissione ove sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il

procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità medesima si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità".

Successivamente la stazione appaltante procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del D.P.R. n. 554/1999 e successive modificazioni (art. 2 DPR 412/2000), nonché del requisito della regolarità contributiva. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera e), nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

### **3. ESCLUSIONI:**

La mancata presentazione di uno solo dei documenti stabiliti dal presente disciplinare di gara, così come l'inosservanza delle prescrizioni in ordine al confezionamento dei plichi, determina – oltre agli altri casi in cui è comminata in modo esplicito l'esclusione - la non ammissione alla successiva fase di apertura delle offerte economiche. La mancata allegazione della copia dei documenti di identità dei sottoscrittori delle dichiarazioni e/o delle fotocopie delle certificazioni presentate, così come prescritto dal D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., costituisce motivo di esclusione dal procedimento di gara in quanto: l'esistenza, agli atti del procedimento, di copia dei documenti di identità dei predetti sottoscrittori, non consente la loro utilizzazione cumulativa, in quanto la funzione certificativa delle copie dei documenti di identità è limitata alle dichiarazioni alle quali sono contestualmente acclusi.

### **4. CLAUSOLA DI AUTOTUTELA:**

( Circolare Ass. Reg.le LL.PP n. 593 del 31/01/2006 – GURS n. 8/2006)

Qualora la stazione appaltante accerti nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole di legalità, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipare per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale. Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc. il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'autorità si impegna a fornire le proprie motivazioni indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione: Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione: nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità". La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorità dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub- contratto. Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo svolgimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o

l'autorizzazione al sub contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'articolo 11, comma 3, del D.P.R 3 giugno 1998, n. 252.

*ft. Il R.U.P.*

*Geom. Rosario Enea*

*ft. Il Presidente del C. di A.*

*Prof. Antonino Bono*