

REGIONE SICILIANA
ERSU DI PALERMO

Viale delle Scienze, ed. 1,90128, Palermo
tel. 091/6546649- Fax 091/6545920

AVVISO DI GARA

1) Amministrazione aggiudicatrice: Ersu di Palermo (d'ora in poi, denominata Amministrazione), Viale delle Scienze, ed. 1, 90128, Palermo - tel. 091/6546649/6015- Fax 091/6545920 (www.ersupalermo.it).

Si rende noto che responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie della presente procedura contrattuale è l'Unità Operativa II^A, in persona della Dott.ssa Giuseppa Laura Campagna; determina a contrarre: verbale C. di A. n° 4 del 23.05.2011.

2) Categoria del servizio 17 – Servizi Alberghieri e di Ristorazione (Allegato n° IIA Elenco dei servizi di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.). CPV 55110000-4. Denominazione dell'appalto: "SERVIZIO OSPITALITA' DI STUDENTI UNIVERSITARI" (numero gara assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture: 3013519). L'appalto è diviso nei lotti di seguito indicati:

Lotto A - SERVIZIO OSPITALITA' DI STUDENTI UNIVERSITARI attraverso una struttura abitativa che abbia la disponibilità di n° 50 posti letto dislocata nella città di Palermo (C.I.G. 2974349E6D) all'interno del perimetro cittadino così come individuato nelle tavole n. 22. 23. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38 del TUTTOCITTA' - Edizione Case 2011, edito dalla SEAT Pagine Gialle s.p.a. per la città di Palermo e provincia;

Lotto B – SERVIZIO OSPITALITA' DI STUDENTI UNIVERSITARI attraverso una struttura abitativa che abbia la disponibilità di n° 50 posti letto dislocata nella città di Palermo (C.I.G. 2974452370) all'interno del perimetro cittadino così come individuato nelle tavole n° 12. 13. 14. 15. 16.17. 21. 24. 25. 26. del TUTTOCITTA' - Edizione Case 2011 per la città di Palermo e provincia.

Possono partecipare all'appalto le ditte che abbiano la disponibilità di una struttura abitativa adibita a residenza universitaria entro i limiti territoriali sopra indicati. Le offerte provenienti da ditte che dovessero avere un una struttura abitativa oltre tali limiti territoriali saranno ritenute inammissibili e pertanto escluse. L'oggetto dell'appalto è l'aggiudicazione in due lotti del servizio OSPITALITA' DI STUDENTI UNIVERSITARI. Ogni lotto sarà aggiudicato ad una ditta che dovrà garantire la gestione del servizio di ospitalità (secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto) in un immobile dislocato nel territorio comunale della città di Palermo all'interno del perimetro cittadino individuato per il lotto A) e B), per tutto il periodo contrattuale. Le ditte concorrenti potranno partecipare liberamente all'aggiudicazione di uno o di entrambi i lotti sopra indicati.

Il rappresentante legale della ditta concorrente al punto 13) della dichiarazione sostitutiva inserita nella Busta "A" - DOCUMENTAZIONE - dovrà specificare l'indirizzo, il numero civico e il lotto/i lotti per il quale/i quali partecipa.

3) I soggetti aggiudicatari dovranno avviare il servizio immediatamente dopo la firma del contratto. Per esigenze urgenti dell'Amministrazione, quest'ultima potrà chiedere alla/e ditta/e aggiudicataria/e dei lotti l'esecuzione anticipata del contratto; il servizio avrà inizio dalla formale richiesta avanzata dall'Amministrazione (data presunta 01 novembre 2011) e perverrà a scadenza, senza alcun preavviso di risoluzione, alla data del 31 ottobre 2013. Qualora la normativa vigente, alla data del 31 ottobre 2013 lo consenta, il contratto potrà essere rinnovato, su richiesta dell'Ente appaltante, alle medesime condizioni tecniche ed economiche, se vi siano ragioni di opportunità, convenienza o altre a suo insindacabile giudizio, dal 01 novembre 2013 al 31 ottobre 2014. In ogni caso, alla

scadenza contrattuale, il servizio dovrà essere garantito fino all'aggiudicazione della nuova procedura di gara. Il servizio dovrà essere svolto secondo le modalità, le condizioni, le scadenze indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e le condizioni economiche e tecniche offerte dalle ditte aggiudicatrici.

L'importo unitario a base d'asta è di € 10,00 (euro dieci/00) per posto letto, escluso Iva come per legge, considerando nel costo per singolo posto letto, interamente compensate, tutte le spese ed ogni altro onere inerenti il servizio in oggetto. Il servizio è rivolto complessivamente in favore di n° 100= (cento) studenti universitari di ambo i sessi (50 posti letto per il "lotto A" e 50 posti letto per il "lotto B"), per un importo complessivo per ogni lotto di € 330.500,00. In caso di rinnovo del contratto per un ulteriore anno, previsto dall'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto (dal 1 novembre 2013 al 31 ottobre 2014), l'importo complessivo per ogni lotto per l'intero periodo contrattuale è di € 495.500,00, iva esclusa.

Per ogni lotto sarà stipulato con la ditta aggiudicataria un singolo contratto.

L'importo contrattuale dell'appalto per il "lotto A" è il seguente:

- prezzo unitario del posto letto a base d'asta: € 10,00, iva esclusa;
- prezzo annuale a base d'asta: € 10,00 X 50 posti letto X gg. 331 (dal 1° novembre 2011 al 31 ottobre 2012, escluso il mese di agosto 2012)= € 165.500,00, iva esclusa;
- prezzo a base d'asta per ventiquattro mesi: € 10,00 X 50 posti letto X gg. 661 (dal 1° novembre 2011 al 31 ottobre 2013 escluso i mesi di agosto 2012 e 2013)= € 330.500,00, iva esclusa;
- prezzo a base d'asta con eventuale rinnovo oltre il ventiquattresimo mese: € 10,00 X 50 posti letto X gg. 991 (dal 1° novembre 2011 al 31 ottobre 2014 escluso i mesi di agosto 2012, 2013 e 2014)= € 495.500,00, iva esclusa;

L'importo contrattuale dell'appalto per il "lotto B" è il seguente:

- prezzo unitario del posto letto a base d'asta: € 10,00, iva esclusa;
- prezzo annuale a base d'asta: € 10,00 X 50 posti letto X gg. 331 (dal 1° novembre 2011 al 31 ottobre 2012, escluso il mese di agosto 2012)= € 165.500,00, iva esclusa;
- prezzo a base d'asta per ventiquattro mesi: € 10,00 X 50 posti letto X gg. 661 (dal 1° novembre 2011 al 31 ottobre 2013 escluso i mesi di agosto 2012 e 2013)= € 330.500,00, iva esclusa;
- prezzo a base d'asta con eventuale rinnovo oltre il ventiquattresimo mese: € 10,00 X 50 posti letto X gg. 991 (dal 1° novembre 2011 al 31 ottobre 2014 escluso i mesi di agosto 2012, 2013 e 2014)= € 495.500,00, iva esclusa;

Non sono previsti oneri per la sicurezza.

Le strutture abitative oggetto dell'offerta, inoltre, dovranno essere in possesso dei requisiti che la vigente normativa prevede per le strutture che svolgono servizi di ospitalità per studenti universitari.

4) Requisiti minimi di partecipazione, a pena di esclusione:

Ciascuna ditta concorrente, alla data di presentazione dell'offerta:

- deve essere in possesso dell'iscrizione al Registro Imprese della CC.I.AA. per l'attività inerente l'oggetto della gara;
- deve avere la disponibilità dei posti letto oggetto dell'offerta aventi le caratteristiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto in una struttura abitativa adibita a residenza universitaria all'interno del perimetro individuato per il lotto al quale partecipa;
- deve avere la disponibilità e/o la proprietà della struttura offerta;

Ersu di Palermo

- deve essere in possesso della licenza di pubblica sicurezza o di documento equivalente che autorizza l'esercizio dell'attività alberghiero – convittuale;
- deve essere in possesso del certificato di agibilità ed abitabilità rilasciato dal Comune di Palermo, con l'indicazione della destinazione d'uso della struttura offerta;
- deve essere in possesso del certificato di prevenzione incendi rilasciato dai VV.FF.;
- deve essere in possesso del certificato di conformità dell'impianto elettrico, ai sensi della L. 46/90 e s.m.i.
- deve essere in possesso del parere igienico – sanitario rilasciato dall'ufficiale sanitario;
- deve avere conseguito nell'espletamento della propria attività durante gli esercizi finanziari 2008/2009/2010 un volume d'affari complessivo di € 250.000,00 (iva esclusa);
- non deve trovarsi nelle condizioni che determinano l'esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- deve essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti pagamenti ed adempimenti;
- deve essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali;
- deve essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 68/99;
- deve essere in regola con le norme che disciplinano la sicurezza dei luoghi di lavoro ex D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- deve disporre, ai sensi della L. 136/10 e s.m.i., di un conto corrente bancario o postale dedicato all'appalto in oggetto per gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla normativa vigente;
- non deve avere pendenze debitorie con l'Ersu di Palermo.

5) E' ammessa la partecipazione di Imprese riunite ai sensi e con le forme previste dall'art. 37 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.. Le Imprese raggruppate dovranno sottoscrivere congiuntamente l'offerta e inserire nella busta "A" la documentazione prevista al successivo punto 11, lettere a), b), c), d), e), f) e allegare la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prevista al successivo punto 11, lettera g), nonché una dichiarazione sottoscritta dai loro legali rappresentanti dalla quale risulti la volontà di costituire il raggruppamento di imprese.

Le imprese che fanno parte di un raggruppamento, di una cooperativa o consorzio partecipante alla gara in oggetto non possono partecipare a titolo individuale.

6) Il Capitolato Speciale d'Appalto è in visione e potrà essere ritirato, senza onere alcuno, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato, esclusivamente presso la sede dell'Amministrazione appaltante, Viale delle Scienze, ed. 1 90128, Palermo 1° piano, oppure prelevato dal sito web: www.ersupalermo.it

7) Chiunque vi abbia interesse potrà presenziare alla celebrazione della gara.

8) Il procedimento di gara avrà inizio, in pubblica seduta, alle ore 11.00 del giorno 21/09/2011 nei locali della Presidenza dell'Amministrazione e si svolgerà, senza soluzione di continuità, alla presenza di un notaio.

9) Procedura prescelta: i lotti "A" e "B" saranno aggiudicati, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs. N° 163/2006 e s.m.i. da aggiudicarsi in favore del concorrente che avrà formulato il massimo ribasso sull'importo unitario posto a base d'asta. Ai sensi e con le modalità dell'art. 86, c. 1, sono individuate le offerte anormalmente basse da assoggettare alla verifica prevista agli artt. 87 e 88, ovvero ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Tale procedura non si applica quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, in tal caso

L'Amministrazione si riserva l'esercizio della facoltà di cui all'art. 86, c. 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari e/o in aumento.

Il complessivo importo del contratto graverà sul bilancio dell'Amministrazione. In presenza di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23 maggio 1924, n° 827 e s.m.i.

10) Non è previsto il subappalto, neanche parziale, del contratto.

11) Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 10.00 del 21/09/2011, con qualsiasi mezzo ed a proprio rischio, all'indirizzo dell'Ente, Viale Delle Scienze, Edificio 1, 90128, Palermo, primo piano, Ufficio di Protocollo, il proprio plico di partecipazione che dovrà:

11/A) essere indirizzato all'Ersu di Palermo, Viale Delle Scienze, Edificio 1, 90128, Palermo;

11/B) pervenire chiuso, sigillato con ceralacca, oppure sigillato con nastro adesivo, oppure con strisce di carta preincollata o altro analogo dispositivo, controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante;

11/C) recare la dicitura "Gara del giorno 21/09/2011, relativa al "Servizio di ospitalità in favore di studenti universitari" Lotto _____ (**indicare il lotto al quale si vuole partecipare**).

Detto plico dovrà contenere all'interno, a pena di esclusione, due buste separate, ciascuna, a sua volta, singolarmente sigillata e controfirmata nel modo sopra descritto, recanti le seguenti diciture:

- BUSTA "A": **DOCUMENTAZIONE** Gara "Servizio di ospitalità in favore di studenti universitari";

- BUSTA "B": **OFFERTA ECONOMICA** Gara "Servizio di ospitalità in favore di studenti universitari" - Lotto _____ (**indicare il lotto al quale si vuole partecipare**).

Nella busta "A" DOCUMENTAZIONE devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

a) domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio occasionale già costituiti, la domanda va sottoscritta dalla mandataria o capogruppo; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio occasionale non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i predetti raggruppamenti o consorzi; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va inserita la relativa procura;

b) la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n.163/2006, pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta per il singolo lotto (per il lotto A: € 9.910,00; per il lotto B: € 9.910,00) e dovrà contenere, a pena di esclusione, l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fideiussione in parola deve avere durata non inferiore a 180 giorni dalla data del 21/09/2011, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di costituenda R.T.I., la fideiussione, a pena d'esclusione, deve essere intestata alle imprese facenti parte del raggruppamento e deve essere sottoscritta almeno dal rappresentante legale della capogruppo.

- c) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, valido ai sensi della L. 127/97 e succ. modificazioni e integrazioni, per la categoria oggetto dell'appalto. Da detto certificato dovranno risultare le annotazioni precedentemente previste dal Certificato del Tribunale, sez. Commerciale, e cioè che le società di qualsiasi tipo non si trovino in stato di amministrazione controllata, cessazione di attività, liquidazione coatta amministrativa o volontaria, concordato preventivo, ovvero in qualsiasi altra situazione equivalente;
- d) certificato Generale del Casellario Giudiziale, valido ai sensi della L. 127/97 e succ. modificazioni e integrazioni, relativo: al titolare (per le Imprese individuali); a tutti i soci accomandatari (per le società in acc. semplice); a tutti i componenti la società (per tutte le società in nome collettivo); a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per tutte le altre società);
- e) certificato della Cancelleria del Tribunale competente, sez. Fallimentare, valido ai sensi della L. 127/97 e succ. modificazioni e integrazioni;
- f) copia del D.U.R.C. – documento unico di regolarità contributiva - rilasciato dal competente Ufficio, dal quale risulti la correttezza dei versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali e dei versamenti dei premi assicurativi, di cui all'art. 18 del D.Lgs. n° 406/91 e s.m.i.;
- N.B.:** Le certificazioni richieste nei precedenti punti possono essere sostituite da una o più dichiarazioni sostitutive, successivamente verificabili, rilasciate ai sensi del D.P.R. 445/00;
- g) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/00, con la quale il titolare o legale rappresentante dell'Impresa concorrente dichiara:
- 1) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e di non sussistere motivi ostativi alla partecipazione previsti dalla vigente legislazione in materia di pubblici appalti;
 - 2) di avere preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste dal Capitolato Speciale d'Appalto posto a base del contratto in oggetto nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e di avere giudicato l'importo posto a base d'asta remunerante e tale da consentire l'offerta che starà per fare;
 - 3) di non essere stato sottoposto, nell'ultimo triennio, da parte della Regione Siciliana o di altri Enti pubblici a risoluzione contrattuale per inadempienza;
 - 4) che a carico della ditta nulla osta in relazione a quanto previsto dalla vigente normativa antimafia;
 - 5) che nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso errore grave e che non è mai stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
 - 6) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti pagamenti ed adempimenti;
 - 7) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali;
 - 8) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 68/99, ove ricorrano i presupposti;
 - 9) di non essersi reso colpevole nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di false dichiarazioni nel fornire le notizie richieste in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alle pubbliche gare risultanti dai dati dell'Osservatorio;
 - 10) di essere in regola con le norme che disciplinano la sicurezza dei luoghi di lavoro ex D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta del costo del lavoro e dei costi per la sicurezza e di aver adottato le misure prescritte in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro;

- 11) di avere i mezzi necessari per l'esecuzione dell'appalto;
 - 12) di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e che non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
 - 13) di avere la disponibilità per l'intera durata del contratto di 50 posti letto in una struttura autorizzata all'attività alberghiero – convittuale, sita nel comune di Palermo **(indicare l'indirizzo, il numero civico e il lotto/i lotti per il quale/i quali partecipa)** all'interno del perimetro individuato dal bando di gara;
 - 14) di essere in possesso della licenza di pubblica sicurezza che autorizza l'esercizio dell'attività alberghiero – convittuale;
 - 15) di essere in possesso del certificato di agibilità ed abitabilità rilasciato dal Comune di Palermo, con l'indicazione della destinazione d'uso della struttura offerta;
 - 16) di essere in possesso del certificato di prevenzione incendi rilasciato dai VV.FF.;
 - 17) di essere in possesso del certificato di conformità dell'impianto elettrico, ai sensi della L. 46/90 e s.m.i.
 - 18) di essere in possesso del parere igienico – sanitario rilasciato dall'ufficiale sanitario;
 - 19) di avere conseguito nell'espletamento della propria attività durante gli esercizi finanziari 2008/2009/2010 complessivamente un volume d'affari di €.....**(indicare l'importo, iva esclusa)**;
 - 20) di essere a conoscenza che la procedura di gara può essere eventualmente annullata dall'Amministrazione per indisponibilità di finanziamenti e che nel caso non avrà nulla a pretendere ad alcun titolo;
 - 21) di non avere pendenze debitorie con l'Ersu di Palermo;
 - 22) di autorizzare l'E.R.S.U. di Palermo, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., a trattare i dati personali della ditta, esclusivamente, ai fini connessi all'espletamento delle procedure di gara;
 - 23) di accettare l'eventuale esecuzione anticipata del contratto;
 - 24) di avere il seguente numero di fax: **(indicare il numero)**;
 - 25) di avere, ai sensi della L. 136/10, il seguente conto corrente bancario o postale **(indicare l'iban)** dedicato all'appalto aggiudicato.
- Alle dichiarazioni sostitutive dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, fotocopia di un documento d'identità o altro documento equivalente della persona che sottoscrive le stesse;
- h) attestazione di avvenuto versamento del contributo di € 35,00 (a pena di esclusione) all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1, c. 67 della L. 23/12/2005, n° 266 e s.m.i. e della deliberazione dell'Autorità medesima del 3 novembre 2010. Il versamento di € 35,00 dovrà essere effettuato dal concorrente per ogni lotto a cui intende partecipare secondo le modalità indicate sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione>.
- Nella busta “B” OFFERTA ECONOMICA** deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara:
- offerta redatta in lingua italiana su carta legale, sottoscritta dall'Impresa concorrente, fatto salvo quanto espressamente previsto in caso di partecipazione di Imprese raggruppate, riportante il ribasso percentuale offerto sull'importo unitario a base d'asta indicato in cifre e in lettere. All'interno della busta non dovrà essere inserito nessun altro documento.
- Le condizioni offerte in sede di gara dalle ditte aggiudicatrici saranno applicate nel corso del contratto.
- 12) Il procedimento di gara avrà il seguente svolgimento:

12/a) il Presidente di gara procederà all'identificazione dei rappresentanti delle imprese presenti; a tal fine, si precisa che saranno ammessi a formulare eventuali osservazioni esclusivamente i soggetti che presenteranno idoneo documento atto a comprovare la loro legittimazione ad agire in nome e per conto dell'impresa partecipante alla gara;

12/b) dichiarata aperta la gara, il Presidente procederà alla suddivisione dei plichi accorpando tutti quelli indicanti il medesimo lotto. Procederà, quindi, verificarne l'integrità, all'apertura dei plichi relativi al "lotto A" secondo l'ordine cronologico di arrivo all'ufficio protocollo, estraendo, da ogni singolo plico le due buste chiuse e sigillate contenute all'interno. Verificata l'integrità delle due buste, il Presidente procederà all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Il Presidente, pertanto, procederà ad esaminare i relativi documenti e la loro corrispondenza con quanto richiesto dal bando di gara, con conseguente ammissione o esclusione della ditta concorrente alla fase successiva;

12/c) terminata la prima fase di tutti i partecipanti del medesimo lotto, il Presidente della Commissione procederà nel medesimo ordine cronologico all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica delle ditte ammesse e stilerà la graduatoria relativa al "lotto A".

12/d) Successivamente, in presenza di almeno cinque offerte ammesse per ciascun lotto, il Presidente della commissione verificherà, ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., l'eventuale presenza di offerte anomale. In assenza di offerte anomale il servizio sarà aggiudicato provvisoriamente alla ditta che ha formulato il maggior ribasso percentuale sulla base d'asta. In presenza di offerte anomale, invece, procederà ai sensi della normativa vigente. In presenza di offerte con il medesimo ribasso d'asta classificate al primo posto in graduatoria, il Presidente della commissione aggiudicherà provvisoriamente il servizio mediante sorteggio.

La medesima procedura di cui ai superiori punti 12/b), 12/c) e 12/d) sarà utilizzata per l'aggiudicazione del lotto B.

AVVERTENZE:

1) La partecipazione implica la completa accettazione delle clausole previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e del bando di gara;

2) sarà escluso dalla gara il concorrente:

a) che sia in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;

b) nei confronti del quale sia in corso procedura di cui alla lettera precedente o che abbia presentato domanda di concordato preventivo;

c) che abbia riportato condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che incida gravemente sulla sua moralità professionale;

d) che nell'esercizio della propria attività professionale abbia commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'ente appaltante;

e) che non sottoscriva le dichiarazioni sostitutive o non sottoscriva l'offerta;

f) che si trovi in qualcuna delle situazioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

g) che non sia in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti pagamenti ed adempimenti, con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 68/99, ove ricorrano i presupposti e con le norme che disciplinano la sicurezza dei luoghi di lavoro ex D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;

h) che non sia in possesso del certificato di abitabilità e /o agibilità rilasciato dal Comune di Palermo, con l'indicazione della destinazione d'uso della struttura offerta, del certificato

di conformità dell'impianto elettrico, ai sensi della L. 46/90 e s.m.i. e del parere igienico – sanitario rilasciato dalla ASL competente;

i) che abbia una struttura abitativa al di fuori del perimetro individuato dal bando di gara per il lotto al quale partecipa;

l) che non abbia la disponibilità di 50 (cinquanta) posti letto in favore di studenti universitari all'interno del perimetro individuato dal bando di gara per il lotto al quale ha partecipato;

m) che non sia in possesso della licenza di pubblica sicurezza che autorizzi all'esercizio dell'attività alberghiero – convittuale;

n) che non sia in possesso del certificato di prevenzione incendi rilasciato dai VV.FF.;

o) che non sia in possesso del parere igienico – sanitario rilasciato dall'ufficiale sanitario;

p) che non abbia conseguito nell'espletamento della propria attività durante gli esercizi finanziari 2008/2009/2010 un volume d'affari complessivo di almeno di € 250.000,00 (iva esclusa);

m) che presenti la documentazione prevista dal presente bando incompleta, carente o irregolare;

n) che non abbia inserito all'interno della Busta "A" l'attestazione o la ricevuta di pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e s.m.i. e della delibera dell'Autorità medesima del 3 novembre 2010, di € 35,00.

3) il recapito del plico contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno fissato per la gara;

4) saranno esclusi dalla gara i plichi non chiusi e idoneamente sigillati o che non siano controfirmati sui lembi di chiusura;

5) sarà esclusa dalla gara l'offerta economica contenuta in una busta la quale non sia chiusa e idoneamente sigillata o che non sia controfirmata sui lembi di chiusura;

6) si precisa, comunque, che si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi anche una sola delle modalità prescritte;

7) si procederà all'aggiudicazione dei singoli lotti anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;

8) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta;

9) quando in una offerta vi sia discordanza fra il ribasso indicato in lettere e quello indicato in cifre, si procederà alla aggiudicazione ai sensi dell'art. 72 del R. D. 23 maggio 1924, n° 827 e s.m.i.;

10) non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro di offerte già presentate né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle inizialmente presentate;

11) l'Amministrazione si riserva di disporre, in autotutela, con provvedimento motivato, ove ne occorre la necessità, la riapertura e l'eventuale ripetizione delle operazioni di gara;

12) le Imprese aggiudicatrici, nei termini indicati dall'Amm.ne, dovranno produrre:

A) la documentazione prevista per la partecipazione e fatta oggetto di autocertificazione;

B) garanzia fideiussoria fissata nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo netto di aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

C) planimetria dei locali oggetto dell'offerta con la indicazione della loro dislocazione corredata da una relazione tecnico-analitica della struttura, con la indicazione del numero delle camere e dei posti letto oggetto dell'offerta;

D) ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i., il documento valutazione rischi riferito alla specifica localizzazione del servizio, il piano di emergenza ed evacuazione, il nominativo del responsabile e degli addetti al servizio di prevenzione e protezione in possesso dei requisiti dall'art. 32, D.Lgs. 81/2008, i nominativi dei lavoratori incaricati alla lotta antincendio, alla gestione delle emergenze e di primo soccorso, il nominativo del medico competente in possesso dei requisiti previsti dall'art. 38, D.Lgs. 81/2008, la documentazione dell'avvenuta formazione ex art. 37 del D. Lgs. 81/08 e dei lavoratori e il nominativo del Rappresentante per la sicurezza dei lavoratori;

E) copia conforme del titolo di proprietà o di disponibilità della struttura offerta;

F) licenza di Pubblica Sicurezza o equivalente che autorizza l'esercizio della attività alberghiero-convittuale;

G) copia conforme del certificato di agibilità e/o abitabilità rilasciato dal Comune di Palermo, con la indicazione della destinazione d'uso della struttura offerta;

H) copia conforme del certificato di prevenzione incendi rilasciato dai VV. FF.;

I) copia conforme del certificato di conformità dell'impianto elettrico ai sensi della L. 46/90 e s.m.i.;

L) parere igienico-sanitario rilasciato dall'Ufficiale sanitario;

M) copia della polizza assicurativa per la copertura dei rischi dei danni derivanti agli utenti, alle cose ed ai terzi nonché per la responsabilità civile verso terzi per fatti comunque riconducibili all'effettuazione del servizio;

N) ogni altro documento eventualmente necessario al fine di pervenire all'aggiudicazione definitiva.

In pendenza dall'acquisizione delle suddette informazioni, l'Impresa aggiudicataria resta vincolata all'offerta formulata. Se dalle stesse risulti che l'Impresa aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, non si farà luogo all'aggiudicazione definitiva;

13) sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la verbalizzazione, la stipula e la registrazione del contratto, nonché quelle relative all'perimento della gara, comprese quelle di copia e bollo, ove dovuto ed i relativi oneri fiscali (importo presunto da versare dalla ditta aggiudicataria di ogni lotto al notaio prima della stipula del rogito € 2.500,00, iva esclusa, circa);

14) Alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., relativi agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si avverte che i documenti da presentare dovranno essere prodotti in bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, ovviamente, venga assolto in modo virtuale. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi qualcuno dei documenti richiesti. Per partecipare alla gara non è richiesta la presentazione di alcun altro documento o dichiarazione non prescritti dal presente bando. Le prescrizioni contenute nel presente bando sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, fermo restando che, per quanto non espressamente previsto, si applicano le norme vigenti in materia di pubblici appalti e contratti.

Il T.A.R. Sicilia Sezione Palermo, Via Butera, n.6, C.A.P. 90133, Palermo è competente per eventuali controversie;

è esclusa la competenza arbitrale.

Il bando inviato alla G.U.C.E. 11/07/2011.

Ft. Il Presidente del C. di A.
(Prof. Antonino Bono)

Ft. Il Direttore
(Aldo De Franchis)